RELATÓRIO DE GESTÃO



EXERCÍCIO DE 2025

EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO (EMURB)
Av. Augusto Franco, 3.340 - Bairro Ponto Novo - CEP: 49097-670 - Aracaju/SE – Tel.: (79) 3179-1600
CNPJ: 13.118.245/0001-64 - www.aracaju.se.gov.br/obras_e_urbanizacao/

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

S U M Á R I O

01. APRESENTAÇÃO ..... 03 a 06

02. ESTRUTURA ..... 07 a 08

03. ESTRUTUTA OPERACIONAL ..... 09 a 11

04. GESTÃO FINANCEIRA ..... 12 a 15

05. LICITAÇÕES E CONTRATOS ..... 16 a 39

06. AÇÕES REALIZADAS ..... 40 a 67

07. CONCLUSÃO 68

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

APRESENTAÇÃO

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DE 2025 – EMURB

APRESENTAÇÃO

A Empresa Municipal de Obras e Urbanização-EMURB é uma empresa pública com personalidade jurídica de direito privado, criada pela Lei Municipal nº.429 de 22 de setembro de 1975, com a finalidade de implantar planos urbanísticos e executar serviços de caráter econômico. A empresa nasceu com a denominação de EMURB– Empresa Municipal de Urbanização. As atividades da EMURB eram basicamente as de recuperações de ruas e pavimentação asfáltica, regularização de terrenos de marinha e urbanização de praças e avenidas.

A partir de 17 de junho de 1993, quando foi editada a Lei Municipal nº.1.994, que alterou sua Lei de criação, e dá nova denominação à EMURB que passou a ser chamada de Empresa Municipal de Obras e Urbanização a qual ampliou sua competência, incorporando as atividade da extinta Secretaria de Obras do Município de Aracaju, passando agora a exercer atividades de implantação de planos urbanísticos, execução do programa de obras da Administração Pública Municipal e a realização de serviços de caráter econômico, inclusive fora do âmbito do Município de Aracaju, com a produção e comercialização de artigos manufaturados de cimento e executar programas habitacionais, atribuindo-lhe também o Poder de Polícia Administrativa para fiscalizar, embargar, aplicar sanções pecuniárias e interditar quaisquer ações físicas executadas por pessoa física ou jurídica estranha ao Poder Público Municipal, na malha viária da Cidade de Aracaju, visando coibir as atividades danosas nas vias públicas. Foi também através dessa Lei que a empresa foi declarada de utilidade pública.

Em virtude da alteração sofrida pelo que estabeleceu a Lei Municipal nº.1.994 /93, a gestão da empresa implementou vários programas de estruturação, principalmente por consequência da transferências de maior parte dos Servidores da extinta Secretaria Municipal de Obras para compor o seu quadro técnico, visando atender a nova demanda até então não existente.

Com a vigência da nova Lei, as atividades da EMURB passaram efetivamente a ter fins econômicos. Deu-se início então à venda de asfalto produzido dentro do município, tendo como principal cliente a Prefeitura Municipal de Aracaju, além de algumas Prefeituras de Municípios, como Lagarto, São Cristóvão e Nossa Senhora de Socorro, bem como para empresas privadas. Assim, além da comercialização de asfalto, a empresa também produz e vende, artefato de cimento como meio-fio, grelhas de cimento, calhas, bueiros, dentre outros. Os recursos são utilizados na manutenção da própria entidade.

Desta forma a alteração na sua finalidade permitiu que a Empresa passasse a construir unidades habitacionais, saneamento básico e infraestrutura em

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

comunidades carentes em sua maioria com recursos próprios da EMURB, limpeza de canais, regularização de imóveis de baixa renda sem ônus para os seus proprietários, inclusive com a elaboração de plantas e projetos.

Com a edição da Lei Complementar Municipal nº.119/2013, a Administração Pública Municipal imprime uma nova roupagem na estrutura organizacional da EMURB, que passa a integrar orçamentariamente à Secretaria Municipal da Infraestrutura-SEMINFRA, mantendo as mesmas atividades e atribuições, respaldada pela Lei Municipal nº.4.358 de 08 de fevereiro de 2013, que a criou, bem como dar sentido a uma de suas atribuições que é a construção de casas populares, por intermédio da Diretoria de Habitação, na forma da Lei Municipal nº. 4.393 de 1º. de julho de 2013.

A EMURB é por sua natureza uma empresa pública que visa principalmente o social, suas atividades não têm fins lucrativos, por conseguinte todo seu patrimônio é público, sendo que sua arrecadação também é destinada à realização de serviços públicos, regida pela Lei Federal nº.6.404 que regulamenta as empresas de sociedades anônimas bem como o que dispõe a Lei Federal nº.13.303 de 30 de junho de 2016 que trata sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

Se no ano anterior os investimentos foram priorizados em promoção da infraestrutura, em 2025 a gestão municipal continuou a priorização da construção, reforma e ampliação de escolas de ensino infantil e fundamental por toda a cidade. Além disso, a criação dos programas Recap Aju, que pavimentou diversas ruas e avenidas por toda cidade, e o programa Nossa Praça, com o objetivo de revitalizar mais de 200 praças em situação crítica de infraestrutura.

Sob a liderança da Prefeita, Emília Corrêa, e do Secretário Municipal, Antônio Sérgio Rosendo Guimarães, a EMURB reafirmou seu compromisso com a modernização da infraestrutura urbana, ampliando os serviços de recapeamento e tapa-buracos, além de expandir, modernizar e garantir a manutenção dos sistemas de drenagem existentes. Paralelamente, assegurou a continuidade e o fortalecimento dos programas de habitação popular, sempre guiada pelos princípios de transparência, eficiência e responsabilidade social.

Esse novo olhar, mais humano e inclusivo, se materializou nas entregas realizadas ao longo do ano, como as obras de: Infraestrutura no Recanto da Jaqueira; Revitalização da Praça dos Capuchinhos; Reurbanização da Praça Frei Miguel Serafini (Bairro América); Reforma do Parque da Sementeira; Praça das Mangabeiras; Restauração Viária e Macrodrenagem das Avenidas Visconde de Maracaju E Juscelino Kubitschek; entre outras. Em cada intervenção, ficou evidente que

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

pequenas ações podem transformar cenários e criar espaços de convivência e turismo em Aracaju. Entre os destaques, ressaltam-se o uso de cores vibrantes e a valorização da arte urbana, com grafites de artistas locais, que trouxe elementos da fauna e da vegetação para ilustrar a força e a identidade da capital.

Além disso, destaca-se também a urbanização e reurbanização de diversas praças no município, em diversos bairros, dentre elas a Praça Dom José Thomaz.

Assim, o ano que se passou se firmou como um ano de ampliação de serviços e investimentos. O trabalho foi ainda maior, com novas obras, de diferentes aspectos, para um só objetivo: melhorar a oferta dos serviços públicos, manter a cidade em bom estado, e assegurar a qualidade de vida e a dignidade em todo o município.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

ESTRUTURA

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ ESTRUTURA DA EMURB

ANTÔNIO SÉRGIO ROSENDO GUIMARÃES
Presidente

FABÍOLA JULISSE MENDES MEDEIROS
Vice Presidente

HAROLDO JOSÉ DA SILVA QUINTINO
Diretor Administrativo e Financeiro

WALTER CASTRO DOS SANTOS JÚNIOR
Diretor de Obras Públicas

DIEGO GARCIA CRUZ CARVALHO
Diretor de Operações

SHEILA TROPE
Diretor de Habitação

HERTHA PEDROSA DANTAS ALVES
Diretor de Urbanismo

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

ESTRUTURA OPERACIONAL

- **Objetivos Gerais da EMURB**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ ESTRUTURA OPERACIONAL DA EMURB

A Empresa Municipal de Obras e Urbanização – EMURB é empresa pública integrante da Administração Indireta do Município de Aracaju, dotada de personalidade jurídica de direito privado, vinculada à Secretaria Municipal da Infraestrutura-SEMINFRA, pela qual é supervisionada. A EMURB é entidade de utilidade pública, declarada pela Lei Municipal nº 429/75, gozando dos benefícios de desapropriação e seus bens, assim como isenção de impostos e taxas incidentes sobre seus serviços, bens, atos e contratos.

A EMURB tem por objeto a prestação de serviços públicos municipais, competindo – lhe:

a) Realização de licitações e obras públicas municipais;
b) Desenvolvimento e execução de planos e programas de habitação popular municipais;
c) Desenvolvimento de projetos e estudos para a persecução dos interesses públicos municipais, inclusive visando à obtenção de financiamentos nacionais e internacionais;
d) Implantação de planos urbanísticos;
e) Emissão de planos urbanísticos de uso e solo, atualização da legislação pertinente e da Planta da Cidade;
f) Fiscalização das atividades urbanísticas e de uso do solo urbano e licenciamento de obras, embargando, interditando ou demolindo, quando for o caso, empreendimentos irregulares, bem como a apreensão de materiais e equipamentos;
g) Prestação dos serviços de drenagem de águas pluviais;
h) Manutenção e pavimentação de vias urbanas, exercendo o poder de polícia administrativa para fiscalizar, embargar, aplicar sanções pecuniárias e interditar quaisquer obras ou edificações;
i) Controle de áreas devolutas e terrenos de marinha;
j) Gestão dos serviços de iluminação pública municipal;
k) Realização de desapropriação, por interesse público ou necessidade social;
l) Desempenho de outras ações ou atividades correlatas, no âmbito da sua finalidade.

Desta forma na composição da estrutura administrativa e operacional nas atividades que lhes são afins, a EMURB possui além da sede na Avenida Augusto Franco, nº 3.340, Bairro Ponto Novo, a unidade operacional que se localiza na

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

Avenida Professor José Olino de Lima Neto, Bairro América e a usina de asfalto que se localiza na Rodovia João Bebe Água, São Cristóvão.

O Quadro de Pessoal da EMURB é composto por funcionários celetistas, servidores e cargos em comissão do Município de Aracaju à disposição da empresa e cargos em comissão da própria empresa, com os quantitativos assim discriminados:

PESSOAL	QUANT.
Funcionários celetistas	120
Servidores da PMA à disposição	52
Cargos em Comissão sem vínculo	100
Cargos em Comissão da SEMINFRA à disposição	71

A EMURB possui em sua estrutura o Conselho Administrativo, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, cujos atos decisórios são formalizados mediante Resolução.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

GESTÃO FINANCEIRA

- **Receita - Transferências**
- **Despesa - Valores Pagos**
- **Restos a Pagar**
- **Dívida Flutuante**
- **Dívida Fundada**
- **Disponibilidade de Caixa**
- **Pessoal e Encargos Sociais**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ GESTÃO FINANCEIRA DA EMURB

DA RECEITA

Na execução financeira do Exercício de 2025, a EMURB registrou um aporte acumulado de recursos da ordem de R$ 180.818.114,65 (cento e oitenta milhões e oitocentos e dezoito mil e cento e quatorze reais e sessenta e cinco centavos) resultantes dos registros das Receitas Orçamentárias e das Transferências de Recursos conforme tabela abaixo.

Composição da Receita

RECEITA ORÇAMENTÁRIA (+)	TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA (+)	TOTAL DA RECEITA (=)
R$ 52.114.736,24	R$ 128.703.378,41	R$ 180.818.114,65

DA DESPESA

A EMURB como integrante da Administração Pública Indireta, vinculada a SEMINFRA, nos moldes do que fora aprovado em seu Quadro de Detalhamento da Despesa-QDD para o Exercício de 2025, registrou os seguintes dados:

Despesa Autorizada

DESPESA FIXADA	CRÉDITOS ADICIONAIS (+)	ANULAÇÃO DE DOTAÇÕES (-)	DESPESA ATUALIZADA
R$ 207.727.108,00	R$ 158.962.955,71	R$ 102.300.334,48	R$ 264.389.729,23

Despesa Realizada

DESPESA FIXADA	DESPESA AUTORIZADA	DESPESA EMPENHADA	SALDO ORÇAMENTÁRIO
R$ 207.727.108,00	R$ 264.389.729,23	R$ 205.160.571,67	R$ 59.229.157,56

Despesa Paga

DESPESA EMPENHADA	DESPESA PAGA	SALDO A PAGAR
R$ 205.160.571,67	R$ 171.725.691,40	R$ 33.434.880,27

Conforme apresentado acima, o saldo orçamentário do Exercício 2025 foi de R$ 59.229.157,56 (cinquenta e nove milhões e duzentos e vinte e nove mil e cento e

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos) distribuídos nos diversos Elementos de Despesas utilizado pela Empresa. Já a Despesa Empenhada Liquidada a Pagar alcançou o montante de R$ 15.707.524,05 (quinze milhões e setecentos e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais e cinco centavos), Despesa Empenhada a Liquidar R$ 17.727.356,22 (dezessete milhões e setecentos e vinte e sete mil e trezentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos) totalizando um montante de R$ 33.434.880,27 (trinta e três milhões e quatrocentos e trinta e quatro mil e oitocentos e oitenta reais e vinte e sete centavos).

DOS RESTOS A PAGAR

Até o Encerramento do Exercício de 2025 da EMURB, na Rubrica “Inscrição de Restos a Pagar”, consta saldo a pagar no valor de R$ 33.434.880,27 (trinta e três milhões e quatrocentos e trinta e quatro mil e oitocentos e oitenta reais e vinte e sete centavos). A trajetória e movimentação da referida Rubrica referem-se a valores liquidados e não pagos no Exercício de 2025, conforme tabela abaixo:

RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	TOTAL EM RESTOS A PAGAR
R$ 15.707.524,05	**R$ 17.727.356,22**	**R$ 33.434.880,27**

DÍVIDA FLUTUANTE

Não houve saldo da Dívida Flutuante, para o período em análise, em virtude da desvinculação dos valores registrados no passivo não circulante, correspondente aos precatórios/TJSE e precatórios de fornecedores. Como também o pagamento dos encargos sociais e obrigações fiscais com a União, conforme tabela abaixo:

PRECATÓRIOS TJSE	ENCARGOS SOCIAIS	PRECATÓRIOS FORNECEDORS	OBRIGAÇÕES FISCAIS	SALDO FLUTUANTE
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DÍVIDA FUNDADA

No caso da Dívida Fundada, o montante registrado foi de R$ 0,00 (zero reais), para o período analisado, em virtude da quitação das Operações de Crédito decorrentes de valores contratados por financiamentos internos autorizados.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

DAS DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2025 os saldos das contas bancárias somaram o montante de R$ 55.422.482,96 (cinquenta e cinco milhões e quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos), sendo R$ 2.234.909,03 (dois milhões e duzentos e trinta e quatro mil e novecentos e nove reais e três centavos) em contas correntes e R$ 53.187.573,93 (cinquenta e três milhões e cento e oitenta e sete mil e quinhentos e setenta e três reais e noventa e três centavos) em contas de aplicações financeiras.

DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS

As despesas com pessoal e encargos no exercício 2025 somaram o montante de R$ 34.885.604,73 (trinta e quatro milhões e oitocentos e oitenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais e setenta e três centavos) conforme segue abaixo:

REMUNERAÇÃO DE PESSOAL	ENCARGOS PATRONAIS	OUTRAS DESPESAS DE PESSOAL	TOTAL GERAL
R$ 25.530.544,14	**R$ 5.663.141,50**	**R$ 3.691.919,09**	**R$ 34.885.604,73**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

LICITAÇÕES E CONTRATOS

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ CONTRATOS CELEBRADOS, CONVITES, DISPENSAS E INEXIGIBILIDADES

Com a finalidade de dar provimento às atividades administrativas e as ações normais da usina e da unidade operacional da Empresa Municipal de Obras e Urbanização foram celebrados diversos contratos de prestação de serviços e fornecimento, além de adesão aos contratos centralizados, conforme abaixo discriminados:

INEXIGIBILIDADES CELEBRADAS EM 2025

ITEM	OBJETO	CONTRATADA	NÚMERO	VALOR
1	SERVIÇOS DE LICENÇA DE USO AO SISTEMA MAPSYNC DA POP TECH	POP TECH	INEX 001/2025	R$ 1.137.097,56
2	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS NA ÁREA TRABALHISTA	JUCHUM SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	INEX 002/2025	R$ 133.434,48
3	EXECUÇÃO DA CONSULTORIA JURÍDICA	CARVALHO ADVOCACIA E CONSULTORIA	INEX 003/2025	R$ 144.000,00
4	CONTRATAÇÃO DA EMPRESA ESPECIALIZADA EM INTERVENÇÃO ARTÍSTICA	EGNALDO CORREA SANTOS	INEX 004/2025	R$ 34.500,00
5	SERVIÇOS DE PINTURAS ARTÍSTICAS DA PRAÇA FREI MIGUEL SERAFIM	CARLOS ANDRADE OLIVEIRA CHAGAS	INEX 005/2025	R$ 25.600,00
6	SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NAS ÁREAS DE DIREITO URBANÍSTICO	ABREU & ROLLEMBERG ADVOGADOS	INEX 006/2025	R$ 162.480,00
7	SISTEMA DE CONSULTA PARA AUXÍLIO ÀS COMISSÕES DE LICITAÇÃO	ZENITE INFORMAÇÃO E CONSULTORIA	INEX 007/2025	R$ 26.070,00
8	SERVIÇOS DE CONSULTORIA TÉCNICA LOCAL DOS MÓDULOS DO SISTEMA TOTVS PROTHEUS.	EDUCO SERVICOS LTDA	INEX 008/2025	R$ 93.973,92
9	AQUISIÇÃO DE UMA ESCULTURA MONUMENTAL QUE SERÁ INSTALADA NA AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU E DENTRO DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA	RUY ANDRADE	INEX 009/2025	R$ 115.000,00
10	CONTRATAÇÃO DE PINTURA ARTÍSTICA EM GRAFFITI EM DIVERSAS ÁREAS DO PARQUE GOV. AUGUSTO FRANCO (PARQUE DA SEMENTEIRA)	EGNALDO CORREA SANTOS	INEX 010/2025	R$ 175.500,00
11	CONTRATAÇÃO DE INTERVENÇÃO ARTÍSTICA PARA REQUALIFICAÇÃO URBANA E SEGURANÇA VIÁRIA	DONAVAN DEHUEL SOUZA DE OLIVEIRA	INEX 011/2025	R$ 89.409,70
VALOR TOTAL				R$ 2.137.065,66

DISPENSAS DE LICITAÇÃO CELEBRADAS EM 2025

ITEM	OBJETO	CONTRATADA	NÚMERO	VALOR
1	SERVIÇO DE PUBLICAÇÃO NO JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO NO ESTADO.	JORNAL DO DIA	DL 020/2025	R$ 16.000,00
2	SERVIÇO DE ACOMPANHAMENTO E RECORTE DAS MATÉRIAS PÚBLICAS NO DIÁRIO DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE	QUALITY PESQUISA DE DIÁRIO DA JUSTIÇA	DL 028/2025	R$ 7.800,00
3	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO E CONFIGURAÇÃO DE LINK DE INTERNET	MARVITEL	DL 030/2025	R$ 47.940,00
4	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DAS PLATAFORMAS NA SEDE DA EMURB.	CLAREON	DL 032/2025	R$ 4.800,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

5	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA A MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS.	LEON AUTO PEÇAS	DL 035/2025	R$ 13.420,00
6	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA A MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS.	DISGAL MULTIPRODUTOS	DL 036/2025	R$ 1.785,04
7	AQUISIÇÃO DE GARRAFÕES DE ÁGUA MINERAL DE 20 LITROS	UNIGÁS	DL 038/2025	R$ 10.500,00
8	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO PARA MANUTENÇÃO E TRANSPORTES	MTS MECÂNICA TRUCK	DL 040/2025	R$ 3.491,27
9	SERVIÇO DE PUBLICAÇÃO NO JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO NO ESTADO.	JORNAL DA CIDADE	DL 042/2025	R$ 15.000,00
10	AQUISIÇÃO DE PASSAGENS AÉREAS.	PROPAG TURISMO	DL 047/2025	R$ 6.115,75
11	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA COPA E COZINHA.	ALLAN RODRIGO	DL 063/2025	R$ 37.961,34
12	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES	DL 064/2025	R$ 1.030,00
13	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O CAMINHÃO FORD.	CARVALHO ELETROPEÇAS	DL 078/2025	R$ 225,00
14	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ASSESSORAMENTO NA ÁREA DE ENGENHARIA DE SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, BEM COMO ELABORAÇÃO DE PROGRAMAS PGR/LTCART/PPP E E-SOCIAL, PARA ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.	WILLEMON	DL 084/2025	R$ 47.852,52
15	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO GM S10.	AUTO PEÇAS MACEDO	DL 087/2025	R$ 536,00
16	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OS VEÍCULOS CAMINHÕES BASCULANTES.	POSTO DE BATERIAS	DL 088/2025	R$ 1.590,00
17	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES	DL 094/2025	R$ 1.000,00
18	CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM OPERACIONALIZAÇÃO DE ÁUDIO, VÍDEO E SUPORTE TÉCNICO OPERACIONAL CERTIFICADO	FERNANDO AGNO DE OLIVEIRA	DL 095/2025	R$ 31.800,00
19	AQUISIÇÃO DE OXIGÊNIO E ACETILENO.	CR OXIGÊNIO GASES E EQUIPAMENTOS LTDA	DL 096/2025	R$ 30.920,00
20	CONFECÇÃO DE 206 (DUZENTAS E SEIS) LEMBRANÇAS PARA COMEMORAÇÃO AO DIA DA MULHER	ENNE GESSYCAR	DL 104/2025	R$ 9.720,00
21	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DE OBELISCO (MONUMENTO)	WELLINGTON LINO	DL 108/2025	R$ 8.000,00
22	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA EMURB.	CLIM COMÉRCIO	DL 120/2025	R$ 12.450,00
23	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA DO VEÍCULO TIPO CAMINHÃO DE PLACA IAJ 7066.	TRANSRIO CAMINHÕES	DL 128/2025	R$ 18.994,00
24	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CÓPIAS XEROGRÁFICAS, IMPRESSÕES, SCANNER, BANER E ENCADERNAÇÕES	IMPRIMA IMPRESSÕES E SERVIÇOS LTDA-ME	DL 129/2025	R$ 48.630,90
25	SERVIÇOS DE SUSPENSÃO DO CAMINHÃO 170E28	MTS MECÂNICA TRUCK	DL 131/2025	R$ 1.600,00
26	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA PASSARELA	COMERCIAL NASCIMENTO	DL 139/2025	R$ 180,10

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

27	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS DO CAMINHÃO LIMPA FOSSA	TJH COMÉRCIO	DL 144/2025	R$ 20.121,32
28	AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PARA O CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO),	MOVEW SERVIÇOS LTDA	DL 146/2025	R$ 21.886,00
29	AQUISIÇÃO DE CONTATOR TRIP. 80A AC-3 125A AC1 37KW 220VAC 1NA-1NF 3RT2045-1AN20 , PARA MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO DO ESTACIONAMENTO DA EMURB .	ALVES BARRETO	DL 147/2025	R$ 1.950,00
30	AQUISIÇÃO DE 6.000 (SEIS MIL) TIJOLINHOS CERÂMICOS MACIÇOS E 3.000 (TRÊS MIL) BLOCOS CERÂMICOS COM 06 FUROS	AMAZONIA MADEIRAS	DL 165/2025	R$ 8.064,00
31	SERVIÇO DE PLOTAGEM DE LIXEIRAS - PRAÇA LAUDELINO GRACILIANO MATEUS	NORDESTE COMUNICAÇÃO	DL 167/2025	R$ 2.912,00
32	AQUISIÇÃO DE 02 (DUAS) TRENAS (FIBRA DE VIDRO) DE 30,00M E 01 (UMA) DE 50,00M, PARA USO NOS TRABALHOS EM CAMPO	D &F COMÉRCIO	DL 169/2025	R$ 111,93
33	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA PLATAFORMA ELEVATÓRIA	CLAREON	DL 173/2025	R$ 2.770,40
34	SERVIÇO DE INSPEÇÃO TÉCNICA NAS PLACAS DE FECHAMENTO LATERAL	ESTRUTURA CONSTRUÇÕES	DL 174/2025	R$ 5.000,00
35	MANUTENÇÃO E REPARO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADOS.	VLADEMIR GOMES	DL 175/2025	R$ 1.250,00
36	AQUISIÇAO DE MATERIAIS, QUE SERAO ENTREGUES NA UNIDADE DE PRODUÇÃO DA EMURB (USINA DE ASFALTO)	COMERCIAL CONSTRUMIX	DL 181/2025	R$ 659,70
37	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO AJARDINAMENTO, CAPINAGEM E ROÇAGEM DAS UNIDADES: SEDE ADMINISTRATIVA E UISINA.	SERGIO REIS DE ARAUJO PEREIRA	DL 184/2025	R$ 48.000,00
38	SERVIÇOS DE SONDAGEM À PERCUSSÃO (SPT) PARA ATENDIMENTO À DEMANDA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CONSISTENT ENGENHARIA	DL 190/2025	R$ 6.635,00
39	AQUISIÇAO DE MANTA GEOTEXTIL	MACCAFERRI SKAPS	DL 194/2025	R$ 6.900,00
40	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	ADONIAS GOMES	DL 200/2025	R$ 1.020,00
41	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA READEQUAÇÃO DOS TANQUES DE DIESEL DA USINA.	SAC CONEXÕES	DL 201/2025	R$ 1.929,90
42	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	ADONIAS GOMES	DL 202/2025	R$ 1.030,00
43	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	ADONIAS GOMES	DL 208/2025	R$ 1.000,00
44	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO E DESCUPINIZAÇÃO	VICTOR CABRAL	DL 209/2025	R$ 2.500,00
45	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REDE WIFI COMPLETA COM SISTEMA DE AUTENTICAÇÃO.	MARVITEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA	DL 219/2025	R$ 47.870,64
46	AQUISIÇAO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇAO DA RETROESCAVADEIRA - IAH 7768.	CONEXÃO MANGUEIRAS	DL 227/2025	R$ 172,09
47	SERVIÇO DE REMOÇÃO, TROCAS DE PINOS E INSTALAÇÃO DE FEIXE DE MOLA.	MTS MECÂNICA TRUCK	DL 232/2025	R$ 350,00
48	SERVIÇO DE ALINHAMENTO E BALANCIAMENTO DE EIXO.	MTS MECÂNICA TRUCK	DL 233/2025	R$ 330,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

49	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS QUE SERÃO UTILIZADOS NOS SERVIÇOS DE DRENAGEM, TERRAPLENAGEM, FRESAGEM, RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO, NOS DIVERSOS LOGRADOUROS DA CIDADE DE ARACAJU	COMERCIAL CONSTRUMIX	DL 238/2025	R$ 12.814,40
50	AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO COM INSTALAÇÃO	FUTURA CLIMAT. E ENERGIA RENOVAVEL DIST. COM. E SERVIÇO	DL 241/2025	R$ 16.193,00
51	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO VW 13.180.	MEGGA DISTRIBUIDORA	DL 242/2025	R$ 160,00
52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO GERAL NO RADIADOR DO VEÍCULO CAMINHÃO CAÇAMBA VW COM LIMPEZA	RADIADORES SERGIPE	DL 243/2025	R$ 300,00
53	SERVIÇO DE DEDETIZAÇÃO E DESCUPIINIZAÇÃO	VICTOR CABRAL	DL 244/2025	R$ 2.500,00
54	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO W 13.180 (MUCK).	NORTIDIESEL	DL 245/2025	R$ 1.220,00
55	5 AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA SERVIÇO DE VIDEOMONITORAMENTO, INCLUINDO INSTALAÇÃO E CONFIGURAÇÃO.	MOVEW SERVIÇOS	DL 247/2025	R$ 42.659,50
56	SERVIÇO DE SOFTWARE SECULLUM PONTO OFFLINE PELO PERÍODO DE 01 (UM) MÊS	SOLTECH COMÉRCIO	DL 251/2025	R$ 1.500,00
57	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INTEGRADOS DE MEDICINA DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM PERÍCIAS MÉDICAS E ASSESSORIA EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO,	SERGICLIN SAÚDE	DL 254/2025	R$ 47.850,00
58	AQUISIÇÃO DE TRÊS CAMPAINHAS PARA ATENDER AS SALAS DA VICE PRESIDÊNCIA , A DIRETORIA DA DIURB E A DIRETORIA DE HABITAÇÃO.	COMERCIAL CONSTRUMIX	DL 261/2025	R$ 232,50
59	SERVIÇO DE RESTAURAÇÃO DO CARANGUEJO NA ORLA DE ATALAIA.	EVERALDO PINTURA E DESIGNER	DL 262/2025	R$ 8.891,00
60	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O SETOR DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO.	D&F COMÉRCIO	DL 263/2025	R$ 182,90
61	CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL, PELO PRAZO DE 90 (NOVENTA) DIAS, DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ADMINISTRAÇÃO E GERENCIAMENTO DE FORNECIMENTO DE DOCUMENTOS DE LEGITIMAÇÃO (CARTÕES ELETRÔNICOS, MAGNÉTICOS OU OUTRAS TECNOLOGIAS ADEQUADAS), DESTINADOS À AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS EM ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS CREDENCIADOS, PARA ATENDIMENTO AOS FUNCIONÁRIOS E COLABORADORES DA EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO – EMURB.	UP BRASIL ADMINISTRAÇÃO	DL 267/2025	R$ 450.000,00
62	SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE 14 SCANERS NO PERÍODO DE 03 MESES PARA ATENDER À CRESCENTE DEMANDA DA EMURB, CONFORME MEMO 1DOC Nº 42.024/2025	IVANETE BARBOSA DE SANTANA	DL 268/2025	R$ 11.760,00
63	AQUISIÇÃO DE CARIMBOS.	PERICLES BOMFIM	DL 273/2025	R$ 912,00
64	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA EMURB	VLADEMIR GOMES	DL 274/2025	R$ 21.200,00
65	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES	DL 275/2025	R$ 1.020,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

66	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA O SISTEMA DE CARREGAMENTO DE VEÍCULO HÍBRIDO/ELÉTRICO NO PADRÃO DO CREA/SE, NO ESTACIONAMENTO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA DE OPERAÇÕES DA EMURB	R DANTAS INSTALAÇOES	DL 281/2025	R$ 21.859,89
67	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE PRODUÇÃO E EDIÇÃO DE CARDS PARA REDES SOCIAIS, PRODUÇÃO DE VÍDEOS CURTOS, FOTOS, TEXTOS, CLIPPING E COBERTURA DE EVENTOS VISANDO COMUNICAÇÃO ACERTIRA DA EMURB COM A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARACAJU.	MARCIO DA ROCHA SANTOS.	DL 287/2025	R$ 49.890,00
68	INSCRIÇÃO NO V SEMINÁRIO DE ESTUDOS AVANÇADOS EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA QUE OCORRERÁ NO PERÍODO DE 20 A 22 DE MAIO, NO HOTEL MABU CURITIBA BUSINESS, NA CIDADE DE CURITIBA-PR, PARA PARTICIPAÇÃO DA DIRETORA DE HABITAÇÃO SHEILA TROPE	INSTITUTO HABITA DO BRASIL	DL 290/2025	R$ 4.890,00
69	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO VW 8.150	MEGGA DISTRIBUIDORA	DL 292/2025	R$ 1.400,00
70	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO VW 8.150.	CARVALHO ELETROPEÇAS	DL 295/2025	R$ 667,00
71	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO IVECO PRANCHA.	SERPAF FERRAGEM	DL 297/2025	R$ 148,18
72	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO PRANCHA.	MEGGA DISTRIBUIDORA	DL 298/2025	R$ 670,00
73	AQUISIÇÃO DE CAPACETES E MATERIAIS DE EPI´S.	D&F COMÉRCIO	DL 299/2025	R$ 553,30
74	AQUISIÇÃO DE BARRAS DE AÇO CA50, CA60 E ARAME RECOZIDO PARA CONCRETO ARMADO.	C A DOS SANTOS	DL 300/2025	R$ 31.655,00
75	AQUISIÇAO DE OLEOS E LUBRIFICANTES.	LEON AUTO PEÇAS LTDA	DL 306/2025	R$ 14.350,00
76	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO AGRALE (MELOSA).	PRISCILA BARRETO SALES	DL 317/2025	R$ 1.250,00
77	SERVIÇO ENCHIMENTO DE 03 FUROS DE CUBO DE RODA E EXECUÇÃO DE 03 TIRANTES DE 70MM	ERNANDO SOUZA SALOMAO	DL 318/2025	R$ 250,00
78	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO W20 CASE PÁ CARREGADEIRA.	SOTRATORES COMERCIO DE PECAS	DL 319/2025	R$ 670,00
79	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OFICINAS DE SOLDA	DISGAL MULTIPRODUTOS	DL 322/2025	R$ 3.002,77
80	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA UNIDADE DE OPERAÇÕES	PS PARAFUSOS E SEGURANCA	DL 323/2025	R$ 5.362,00
81	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS - SEDE ADMINISTRATIVA DA EMURB	ALVES, BARRETO COMERCIO E CONSTRUCOES	DL 328/2025	R$ 3.640,18
82	AQUISIÇAO DE TELHAS	COMERCIAL CONSTRUMIX	DL 332/2025	R$ 1.914,50
83	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DAS PRESTAÇÕES DE CONTAS ANUAL (BALANÇO ANUAL) DAS LEIS 4.326/64 E 6.404/76 EM JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO	JORNAL DO DIA	DL 341/2025	R$ 8.500,00
84	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O EQUIPAMENTO MOTONIVELADORA 846 CASE.	TRATORMASTER TRATORES PECAS E SERVICOS	DL 342/2025	R$ 758,90

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

85	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE SONDAGEM A PERCUSSÃO (SPT) PARA INSTALAÇÃO DA BALANÇA RODOVIÁRIA E A USINA DE ASFALTO	CONSISTENT ENGENHARIA E CONSTRUCOES	DL 343/2025	R$ 8.523,50
86	FORNECIMENTO DE COFFEE BREAK PARA EVENTO DA EMURB	VERONICA DA GUIA ADORNO	DL 344/2025	R$ 4.949,00
87	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO KIA HR	WM AUTO PECAS LTDA	DL 347/2025	R$ 3.932,60
88	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO W20 CASE PÁ CARREGADEIRA	SERGIPE VEICULOS COMERCIAL	DL 348/2025	R$ 2.616,49
89	TROCA DE TRANSFORMADOR DO ACAMPAMENTO OPERACIONAL.	MODELLE SISTEMAS ELETRICOS E CONSTRUCOES	DL 349/2025	R$ 1.500,00
90	CONTRATAÇÃO DO SISTEMA GEST COM O OBJETIVO DE APRIMORAR A GESTÃO DOS PROCESSOS ADMINISTRATIVOS, FINANCEIROS E OPERACIONAIS DA EMURB.	SOUZATECH SOLUÇOES EM TECNOLOGIA LTDA	DL 353/2025	R$ 48.000,00
91	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O POSTO DE LAVAGEM DO ACAMPAMENTO.	CONEXAO MANGUEIRAS COMERCIO & SERVICOS	DL 366/2025	R$ 510,00
92	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO CAVALINHO DA CARRETA (PLACA OEQ-8343)	RODOTEC EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS	DL 368/2025	R$ 9.800,00
93	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OS VEÍCULOS CAMINHÕES BASCULANTES.	POSTO DE BATERIAS	DL 369/2025	R$ 1.675,00
94	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DA CARRETA DO CAVALINHO (PLACA: HZD 3412)	RODOTEC EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS	DL 375/2025	R$ 32.500,00
95	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL PARA LOCAÇÃO	R A B SANTANA ENGENHARIA	DL 376/2025	R$ 4.500,00
96	AQUISIÇÃO DE GARRAFÕES DE ÁGUA MINERAL DE 20 LITROS, QUE SERÃO UTILIZADOS NOS DIVERSOS SETORES DA EMURB.	UNIGÁS DISTRIBUIDORA DE ÁGUA E GÁS LTDA	DL 383/2025	R$ 21.000,00
97	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE COBERTURA E PINTURA DO QUADRILHÓDROMO DA RUA SÃO JOÃO	CONSTRUTORA SOL	DL 385/2025	R$ 71.512,31
98	AQUISIÇÃO DE TINTAS E MATERIAL DE PINTURA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, MELHORIA ESTÉTICA E CONSERVAÇÃO DA EMURB.	PONTO DAS TINTAS DISTRIBUIDORA	DL 386/2025	R$ 49.305,94
99	AQUISIÇÃO DE CRACHÁS DE IDENTIFICAÇÃO.	FABIO ROBERTO COMUNICACAO E SERVICOS	DL 392/2025	R$ 10.000,00
100	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DIVERSOS PARA OFICINA DA UNIDADE DE OPERAÇÃO.	CASA DO PARAFUSO VASCONCELOS LTDA	DL 397/2025	R$ 831,60
101	CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA DE FORMA OPERACIONAIS E CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA DE FORMA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS, OPERACIONAIS APOIO À REALIZAÇÃO DA 6ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DAS CIDADES, PARA ATENDIMENTO DE NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL COM FUNDAMENTO NO ART. 29, INC. XV, DA LEI 13.303	PREMIUM R & D SERGIPE LTDA.	DL 402/2025	R$ 284.300,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

102	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O EQUIPAMENTO RETROESCAVADEIRA	SERGIPE VEICULOS COMERCIAL	DL 404/2025	R$ 12.298,98
103	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE TELEFONIA VOIP	TELEFONICA BRASIL S.A.	DL 408/2025	R$ 33.360,00
104	AQUISIÇÃO DE GÁS GLP	CENTRAL REVENDEDORA DE GAS LTDA	DL 412/2025	R$ 525,00
105	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO VW VOLKS 8.150.	NORTEDIESEL ATACADO LTDA	DL 413/2025	R$ 340,00
106	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS GRÁFICOS.	GRAFICA STILOS E COMUNICACAO VISUAL	DL 414/2025	R$ 11.722,00
107	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TELEFONIA MÓVEL CORPORATIVA, COM FORNECIMENTO DE LINHAS MÓVEIS, PACOTES DE DADOS, SERVIÇOS DE VOZ E DEMAIS FUNCIONALIDADES NECESSÁRIAS, VISANDO ATENDER ÀS DEMANDAS ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS E OPERACIONAIS DA EMURB.	TELEFÔNICA BRASIL	DL 423/2025	R$ 28.236,00
108	LOCAÇÃO DE VAN PARA TRANSLADO DE PASSAGEIROS COM MOTORISTA E COMBUSTÍVEL PELO LOCADOR.	Y LOCAÇÃO LTDA-ME	DL 424/2025	R$ 42.760,00
109	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO COMPLETA DE 02 (DUAS) BOMBAS DRAVI– SAUER DANFOSS MMVO46C DO EQUIPAMENTO VIBROACABADORA VDA 421 CIFALLI, ANO 2001	MARCELA & BROTAS COMERCIO	DL 425/2025	R$ 41.933,22
110	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O EQUIPAMENTO RETROESCAVADEIRA NEW HOLLAND.	MAJOR FILTROS E LUBRIFICANTES	DL 428/2025	R$ 3.152,00
111	AQUISIÇÃO E COLETES.	JEINE STEPHANE DA SILVA MARTINS	DL 433/2025	R$ 625,00
112	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E GEORREFERENCIAMENTO NA USINA DE ASFALTO DA EMURB.	HOFFER LOCACOES LTDA	DL 434/2025	R$ 15.000,00
113	MANUTENÇÃO DA PRAÇA DO MERCADO, BAIRRO CENTRO, ARACAJU/SE.	MJD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	DL 441/2025	R$ 99.906,71
114	MANUTENÇÃO DA PRAÇA FAUSTO CARDOSO, BAIRRO CENTRO - ARACAJU/SE	CONSTRUTORA SOL	DL 442/2025	R$ 99.860,41
115	MANUTENÇÃO DA PRAÇA ACRÍSIO GARCEZ, NO CONJUNTO AUGUSTO FRANCO, BAIRRO FAROLÂNDIA, ARCAJU/SE	ANDRADE CONSTRUÇÕES	DL 443/2025	R$ 99.905,44
116	COMEMORAÇÃO AO EVENTO CORPORATIVO DA EMURB.	ENNE GESSYCAR BARBOSA DE SOUZA MELO	DL 444/2025	R$ 1.576,00
117	SERVIÇO DE REBOBINAMENTO DO MOTOR DA MÁQUINA TRITURADORA.	ELISEU SANTOS SILVA	DL 445/2025	R$ 550,00
118	AQUISIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SUPERFÍCIE.	SOCIMEL SOCIEDADE IMPORTADORA MERCATIL	DL 449/2025	R$ 8.850,00
119	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OS VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS DA EMURB	MAJOR FILTROS E LUBRIFICANTES	DL 455/2025	R$ 14.991,60

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

120	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA CONDESADORA DA SECRETARIA DA FAZENDA DE ARACAJU.	COMERCIAL NASCIMENTO COMERCIO	DL 460/2025	R$ 2.274,95
121	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE INFRAESTRUTURA PARA CONFRATERNIZAÇÃO JUNINA DA EMURB.	VIVA SABOR E EVENTOS COMERCIO	DL 463/2025	R$ 49.700,00
122	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA REPAROS.	COMERCIAL CONSTRUMIX	DL 465/2025	R$ 988,20
123	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA PONTE PARA A TRAVESSIA DO CANAL SITUADO NA AV. GONÇALO PRADO ROLLEMBERG.	COMERCIAL NASCIMENTO COMERCIO	DL 468/2025	R$ 8.487,30
124	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO PRANCHA	SERGIFER SEGURANÇA E FERRAMENTA	DL 469/2025	R$ 468,00
125	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA O VEÍCULO CAMINHÃO VW 13.180	TRANSRIO CAMINHOES, ONIBUS, MAQUINAS E MOTORES	DL 475/2025	R$ 850,00
126	FORNECIMENTO DE COMIDAS E BEBIDAS PRONTAS PARA DA CONFRATERNIZAÇÃO JUNINA DOS COLABORADORES DA EMURB	VIVA SABOR E EVENTOS COMERCIO	DL 479/2025	R$ 49.850,00
127	AQUISIÇÃO DE ÓLEO HIDRÁULICO.	LEON AUTO	DL 482/2025	R$ 4.200,00
128	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTO CADASTRAL, UTILIZANDO LASER SCANNER 3D, EM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 2.065,92 M².	CADGRAFFICS E SERVIÇOS EIRELI	DL 483/2025	R$ 2.444,20
129	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O VEÍCULO KIA HYUNDAY HR	WM AUTO PECAS LTDA	DL 484/2025	R$ 2.444,20
130	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O EQUIPAMENTO FRESADORA W100	SOTRATORES COMERCIO DE PECAS	DL 487/2025	R$ 440,00
131	IMPLANTAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NA PRAÇA HILTON LOPES AVENIDA COELHO E CAMPOS BAIRRO CENTRO, ARACAJU/SE	ARTE ENGENHARIA	DL 488/2025	R$ 95.547,93
132	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA SUSPENSÃO DA CABINE DO VEÍCULO IVECO TECTOR 170E28(LIMPA FOSSA).	RODOSERGIPE	DL 489/2025	R$ 11.119,06
133	SERVIÇO DE ENVELOPAMENTO EM MÓVEIS PARA REFORMA NA SALA DA PRESIDÊNCIA.	DEZ COMUNICAÇÃO VISUAL	DL 496/2025	R$ 6.974,00
134	AQUISIÇÃO / RENOVAÇÃO CERTIFICADOS DIGITAIS 2025.	AR RP CERTIFICACAO DIGITAL	DL 515/2025	R$ 9.175,00
135	AQUISIÇÃO DE DOIS EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO AMBIENTAL PARA O PROGRAMA ARACAJU CIDADE DO FUTURO, COM O OBJETIVO DE GARANTIR A CONFORMIDADE COM AS NORMAS BRASILEIRAS E MONITORAR OS IMPACTOS AMBIENTAIS DAS OBRAS.	S.B. COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS SIDERURGICOS E SERVICOS DE USINAGEM EIRELI;	DL 518/2025	R$ 8.847,85
136	AQUISIÇÃO DE EPI´S.	D&F COMERCIO DE EPI'S FERRAMENTAS	DL 522/2025	R$ 1.707,24
137	AQUISIÇÃO DE LUBRIFICANTES PARA A UNIDADE OPERACIONAL.	LEON AUTO PEÇAS	DL 524/2025	R$ 11.710,00
138	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO	GILSON F. DA SILVA	DL 533/2025	R$ 49.794,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

	PAISAGÍSTICA DA PRAÇA JOSÉ ANDRADE GÓES, LOCALIZADA NO BAIRRO 18 DO FORTE			
139	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ ANDRADE GÓES, LOCALIZADA NO BAIRRO 18 DO FORTE, NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE	FLORENZZE HORTO E IRRIGACAO	DL 536/2025	R$ 99.852,90
140	AQUISIÇÃO DE BOMBAS E CILINDRO PARA CAMINHÃO BASCULANTE	BAT AUTO LTDA	DL 537/2025	R$ 3.000,00
141	AQUISIÇÃO DE UM PARABRISA PARA O VEÍCULO HYUDAI HR 2.5	JR ROLAMENTOS COMÉRCIO	DL 548/2025	R$ 2.100,00
142	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O EQUIPAMENTO ROLO CP 221	BAT AUTO LTDA	DL 549/2025	R$ 6.180,00
143	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS DA UNIDADE OPERACIONAL DA EMURB.	BAT AUTO LTDA	DL 550/2025	R$ 4.191,08
144	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA DO TRABALHO.	JIVALDO RODRIGUES DA SILVA - ME	DL 555/2025	R$ 5.827,10
145	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OFICINA DA UNIDADE OPERACIONAL.	CASA DO PARAFUSO VASCONCELOS LTDA;	DL 561/2025	R$ 1.681,90
146	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA READEQUAÇÃO DE ALIMENTAÇÃO DE DIESEL DA USINA.	HIDROVTEC ES COMERCIO DE PECAS LTDA;	DL 564/2025	R$ 3.896,42
147	AQUISIÇÃO DE SOLUÇÃO DE VÍDEO WALL 04 TELAS COM SUPORTE FIXO E COM SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E CONFIGURAÇÃO.	SMART HOME TECNOLOGIA E INOVACOES LTDA;	DL 568/2025	R$ 57.446,74
148	INSCRIÇÃO DE 04 (QUATRO) PARTICIPANTES NO 7 º SEMINÁRIO SERGIPANO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS.	ELAINE MARIA SILVA PEREIRA GRUPO NECAP	DL 575/2025	R$ 6.760,00
149	CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA EM MINISTRAÇÃO DE AULAS PARA JOVENS APRENDIZES,	SENAC- SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL	DL 578/2025	R$ 52.920,00
150	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM CAFETEIRA DE 08 LITROS.	LPI COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA	DL 580/2025	R$ 340,00
151	IMPLANTAÇÃO DE ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL E ARCOS NA PRAÇA DOS CAPUCHINHOS, ARACAJU/SE.	CONSTRUTORAL SOL	DL 581/2025	R$ 83.702,80
152	AQUISIÇÃO DE MANGUEIRAS PARA O VEÍCULO HIDROJATO/SUCÇÃO	HIDROVTEC ES COMERCIO DE PECAS LTDA;	DL 589/2025	R$ 4.572,00
153	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES DOS SANTOS	DL 590/2025	R$ 1.200,00
154	SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE CERCAMENTO DE ÁREA PÚBLICA LOCALIZADA NA RUA DR. JORGE CABRAL COM RUA MARIA MENDONÇA DE OLIVEIRA, BAIRRO FAROLÂNDIA, ARACAJU/SE.	CONSTRUTORAL SOL	DL 591/2025	R$ 45.546,43
155	AQUISIÇÃO DE ADITIVO PARA O EQUIPAMENTO ACABADORA CIBER.	LEON AUTO PEÇAS	DL 594/2025	R$ 330,00
156	AQUISIÇÃO DE APARELHOS IP MODELO INTELBRAS TIP 125I, DESTINADOS À ESTRUTURAÇÃO E EXPANSÃO DO SISTEMA DE TELEFONIA VOIP (VOICE OVER IP) DA EMURB,	TELEFONICA BRASIL S.A	DL 595/2025	R$ 40.950,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

157	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O LABORATÓRIO DA USINA DE ASFALTO	MARTE CIENTIFICA & INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL LTDA;	DL 596/2025	R$ 15.149,00
158	AQUISIÇÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS DE MÉDIO PORTE, A SEREM UTILIZADAS NA ARBORIZAÇÃO DE ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E PRAÇAS DE ARACAJU,	BTS TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA	DL 598/2025	R$ 49.578,00
159	AQUISIÇÃO DE BATERIAS PARA OS VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS DA EMURB	SD COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE BATERIAS E LUBRIFICANTES	DL 599/2025	R$ 10.087,50
160	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO E LIMPEZA DA ÁREA DE MOVIMENTAÇÃO DA UNIDADE DE PRODUÇÃO DA EMURB.	SOLUCAO COMERCIO E SERVICOS DE MAQUINAS	DL 601/2025	R$ 3.303,91
161	AQUISIÇÃO DE ELETRODOS.	DISGAL MULTIPRODUTOS COMERCIO	DL 607/2025	R$ 868,00
162	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES DOS SANTOS	DL 612/2025	R$ 1.190,00
163	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O VEÍCULO VW 13.180.	WM AUTO PECAS LTDA;	DL 613/2025	R$ 5.095,75
164	AQUISIÇÃO DE ÓLEO TÉRMICO PARA USINA DE ASFALTO DA EMURB.	LEON AUTO PEÇAS	DL 615/2025	R$ 35.600,00
165	AQUISIÇÃO DE UMA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO 150 BAR, VAZÃO DE 1200 L/H- ÁGUA FRIA E QUENTE (98º), 220 V, QUE SERA UTILIZADA NA LIMPEZA E MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA DIRETORIA DE OPERACIONAL DA EMURB.	LETICIA BARRETO SALES COMERCIO	DL 616/2025	R$ 34.900,00
166	AQUISIÇÃO DE UM GERADOR A DIESEL TRIFÁSICO 220.	LETICIA BARRETO SALES COMERCIO	DL 619/2025	R$ 54.590,00
167	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE INFORMÁTICA.	MOVEW SERVICOS LTDA	DL 627/2025	R$ 4.515,87
168	SERVIÇO EM CAFETEIRA DE 8 LITROS.	LPI COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA;	DL 628/2025	R$ 390,00
169	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA BOMBA DO POSTO DE LAVAGEM.	BRAULIO FREITAS MENDONC	DL 631/2025	R$ 816,00
170	LOCAÇÃO DE 14 SCANERS PELO PERÍODO DE 02 MESES PARA CONTINUAR ATENDENDO À DEMANDA POR DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS NA EMURB.	CRIATIVA SERVICE LTDA	DL 632/2025	R$ 7.000,00
171	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA OS BANHEIROS DA EMURB.	CAB - COMERCIO E SERVICO DE LIMPEZA	DL 634/2025	R$ 1.476,80
172	5 SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, INCLUINDO VISTORIA NO LOCAL E EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO ELABORADO COM BASE EM ANÁLISE ESTATÍSTICA, ASSINADO POR PROFISSIONAL HABILITADO E ACOMPANHADO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART), REFERENTE À AVALIAÇÃO DO ALUGUEL DO IMÓVEL SITUADO NA RUA BASÍLIO ROCHA, Nº 216, BAIRRO GETÚLIO VARGAS	R A B SANTANA ENGENHARI	DL 637/2025	R$ 7.900,00
173	SERVIÇO DE REPROGRAMAÇÃO EM VIBROACABADORA CIBER AF4500.	VENEZA EQUIPAMENTOS	DL 643/2025	R$ 7.230,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

		PESADOS		
174	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DIVERSOS PARA RECUPERAÇÃO DA PASSARELA DA SEMENTEIRA.	CA DOS SANTOS	DL 647/2025	R$ 39.914,10
175	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REDE, QUE INCLUE OS SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO NECESSÁRIOS A FIM DE GARANTIR O FUNCIONAMENTO ADEQUADO DO WI-FI NO PRÉDIO DA DIRETORIA DE OPERAÇÕES DA EMURB.	MARVITEL TELECOMUNICAÇÃO	DL 654/2025	R$ 14.668,20
176	AQUISIÇÃO DE BOMBA ELÉTRICA.	MAJOR FILTROS E LUBRIFICANTES	DL 656/2025	R$ 480,00
177	SERVIÇOS DE REVISÃO DE TELHADO DA SEDE DA EMURB E REPAROS NAS SALAS DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS DA EMURB.	ATIVA CONSTRUCOES	DL 660/2025	R$ 80.007,58
178	AQUISIÇÃO DE PEÇAS DE DESGASTE.	ACOCAST COMERCIO E INDUSTRIA	DL 661/2025	R$ 3.000,00
179	AQUISIÇÃO DE ESMERILADEIRAS.	DISGAL MULTIPRODUTOS COMERCIO	DL 672/2025	R$ 1.107,54
180	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O EQUIPAMENTO RETROESCAVADEIRA NEW HOLLAND.	CONEXAO MANGUEIRAS	DL 677/2025	R$ 1.226,64
181	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O LABORATÓRIO DA UNIDADE DE PRODUÇÃO DA EMURB, COM OBJETIVO DE DAR CONTINUIDADE AOS ENSAIOS DE ANÁLISE DOS MATERIAIS FORNECIDOS PARA PRODUÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA (CAUQ, AAUQ E PMF) E DAS AMOSTRAS DE SOLOS	SOLOTEST APARELHOS PARA MECANICA DO SOLO LTDA	DL 680/2025	R$ 10.725,50
182	AQUISIÇÃO DE KIT BOMBA DE ABASTECIMENTO	MAJOR FILTROS E LUBRIFICANTES	DL 685/2025	R$ 7.980,00
183	AQUISIÇÃO DE BOMBA ALIMENTADORA	MAJOR FILTROS E LUBRIFICANTES	DL 691/2025	R$ 350,00
184	SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE EIXO DE MISTURADOR EM AÇO 1045.	SERGISTEEL INDUSTRIA,COMERCIO	DL 697/2025	R$ 13.960,00
185	AQUISIÇÃO DE CORREIAS.	LEAO DAS CORREIAS E MOLAS	DL 705/2025	R$ 1.400,00
186	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA RECUPERAÇÃO DO CAMINHÃO CARROCERIA METÁLICA DE PLACA IAG-8756	DISGAL MULTIPRODUTOS	DL 709/2025	R$ 24.744,40
187	AQUISIÇÃO DE CALIBRADOR DIGITAL	BRAÚLIO FREITAS	DL 716/2025	R$ 2.520,00
188	AQUISIÇÃO DE GÁS GLP.	CENTRAL REVENDENDORA	DL 718/2025	R$ 1.404,00
189	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO E TRANSPORTES.	D&F COMÉRCIO DE EPÍ'S	DL 723/2025	R$ 10.300,00
190	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O VEÍCULO CAMINHONETE HYUNDAY	WM AUTO PECAS	DL 724/2025	R$ 1.635,42
191	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O VEÍCULO CAMINHÃO CAVALO MECÂNICO E EQUIPAMENTO BOB CAT.	MYLLAMAQ - COMERCIO	DL 726/2025	R$ 6.472,48

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

192	CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA MONTAGEM DE UM ESTANDE DE COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE PARA A EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO, COM FINALIDADE DE GARANTIR A ADEQUADA DIVULGAÇÃO INSTITUCIONAL DE SUAS AÇÕES, NO "PROJETO TAMO JUNTO PMA" PERANTE A COMUNIDADE E ÓRGÃOS PARCEIROS, COM INTUITO DE APRESENTAR E/OU DIVULGAR AS ATIVIDADES AFINS DA EMURB, RELACIONADAS À EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO NA CAPITAL	FABRICIO ROBERTO ALVES DOS SANTO	DL 734/2025	R$ 26.831,16
193	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA RECUPERAÇÃO DE TUBULAÇÃO DA USINA DE ASFALTO DA EMURB.	CENTER MIX COMÉRCIO	DL 740/2025	R$ 437,90
194	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	MARIA APARECIDA DA SILVA MACIEL;	DL 741/2025	R$ 1.226,17
195	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM PRANCHA DA CAVALO MECÂNICO.	RODOTEC EQUIPAMENTOS	DL 746/2025	R$ 7.480,00
196	AQUISIÇÃO DE DE MATERIAL PARA VASO DE PRESSÃO DE ALTA TEMPERATURA DA USINA DE ASFALTO.	VEDA-TECH COMERCIO	DL 747/2025	R$ 1.125,00
197	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA BOMBA DE COMBUSTÍVEL E COMPRESSOR DE AR.	LF COMERCIO DE VEDACOES	DL 748/2025	R$ 146,00
198	AQUISIÇÃO DE COROA DE FLORES.	PARAISO DAS FLORES TREZE DE JULHO	DL 749/2025	R$ 270,00
199	SERVIÇO DE INSPEÇÃO TÉCNICA EM UMA USINA DE ASFALTO CIBER; 2 REALIZAR TREINAMENTO OPERACIONAL REFERENTE Á OPERAÇÃO DA UACF E TM.	E G R ASSISTENCIA TECNICA LTDA	DL 750/2025	R$ 18.138,00
200	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	MARIA APARECIDA DA SILVA MACIEL	DL 751/2025	R$ 1.050,19
201	RESTAURAÇÃO DO BUSTO MARCELO DEDA E MELHORIA DOS ITENS IDENTIFICADOS NO DETALHAMENTO NO PARQUE DA SEMENTEIRA	WELLINGTON LINO DA COSTA	DL 752/2025	R$ 38.000,00
202	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO TRANSFORMADOR DE ENERGIA DA UNIDADE OPERACIONAL.	VALERIA DA CONCEICAO LIMA SILVA	DL 756/2025	R$ 18.600,00
203	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA A CONSTRUÇÃO DO PIER ANEXO A PASSARELA DO PARQUE DA SEMENTEIRA	CA DOS SANTOS LTDA	DL 761/2025	R$ 46.114,00
204	LOCAÇÃO DE GUINDASTE PARA A PRAÇA DA BANDEIRA.	APOLLO SE GUINDASTES LTDA	DL 763/2025	R$ 3.000,00
205	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PARA O VEÍCULO VW 13-180 DE PLACA IAH-2822.	DISGAL MULTIPRODUTOS COMERCIO	DL 768/2025	R$ 12.574,00
206	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA MANUTENÇÃO DO VEÍCULO CAMINHÃO HR 2.5 DE PLACA IAE-7545.	WM AUTO PECAS LTDA	DL 771/2025	R$ 2.194,22
207	AQUISIÇÃO DE PARA-BRISA PARA O VEÍCULO HYUNDAI HR DE PLACA IAE-7545.	WM AUTO PECAS LTDA	DL 776/2025	R$ 2.100,00
208	CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DA EMUR	ERIC CONCEICAO DA ROCHA	DL 784/2025	R$ 21.200,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

209	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RECARGA DOS EXTINTORES DE INCÊNDIO NÍVEL 2, PARA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO, BEM COMO ÀS INSTALAÇÕES DA USINA, OPERACIONAL, ARQUIVO E VEÍCULOS DA EMURB	GE EXTINTORES DO NORDESTE LTDA	DL 788/2025	R$ 13.900,00
210	AQUISIÇÃO DE ESMERILHADEIRAS.	D&F COMERCIO DE EPI'S FERRAMENTAS	DL 789/2025	R$ 1.700,00
211	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	MARIA APARECIDA DA SILVA MACIEL	DL 791/2025	R$ 1.226,17
212	CONTRATAÇÃO DE PUBLICAÇÕES EM QUATRO (04) EDIÇÕES EM VEÍCULO(S) DE COMUNICAÇÃO DE AMPLA CIRCULAÇÃO, DE MODO A ASSEGURAR A COBERTURA ADEQUADA REFERENTE AOS 50 ANOS DA EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO, CONSIDERANDO A RELEVÂNCIA INSTITUCIONAL DA DATA, ASSEGURANDO A VALORIZAÇÃO DA TRAJETÓRIA DA EMPRESA E A CONSOLIDAÇÃO DA IMAGEM PÚBLICA DA EMURB.	ECM - EDICAO, COMUNICACAO & MARKETING LTDA	DL 798/2025	R$ 10.000,00
213	RESTAURAÇÃO DO OBELISCO DE INÁCIO BARBOSA E DO PONTO DE ÔNIBUS AO LADO DA OAB.	WELLINGTON LINO DA COSTA	DL 800/2025	R$ 17.500,00
214	AQUISIÇÃO DE MESAS E CADEIRAS PARA O ESPAÇO DA CANTINA DA EMURB.	D&F COMERCIO DE EPI'S FERRAMENTAS	DL 812/2025	R$ 5.662,20
215	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	ADONIAS GOMES DOS SANTOS	DL 816/2025	R$ 1.180,00
216	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O ARQUIVO	PAPELARIA ARCO IRIS LTDA	DL 827/2025	R$ 4.588,00
217	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA O ARQUIVO DA EMURB.	JIVALDO RODRIGUES DA SILVA - ME	DL 828/2025	R$ 400,00
218	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE CRIAÇÃO E MONTAGEM DO ESTANDE DA PREFEITURA DE ARACAJU	KGMI CONSTRUCOES EIRELI	DL 840/2025	R$ 28.418,64
219	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE MONTAGEM DO ESTANDE DA EMURB.	KGMI CONSTRUCOES EIRELI	DL 841/2025	R$ 21.160,46
220	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU	ADONIAS GOMES DOS SANTOS	DL 852/2025	R$ 1.200,00
221	AQUISIÇÃO DE ÓCULOS DE GRAU.	ADONIAS GOMES DOS SANTOS	DL 853/2025	R$ 1.030,00
222	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA A DIRETORIA DE URBANISMO	PAULO COMERCIO E PAPELARIA LTDA	DL 862/2025	R$ 908,20
223	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS COLORIDAS	UNIVERSAL COMERCIO E SERVICOS LTDA	DL 864/2025	R$ 13.080,00
224	AQUISIÇÃO DE ROLAMENTOS DE ROLETES DE ESCORA.	JR ROLAMENTOS COMERCIO E IMPORTACAO	DL 871/2025	R$ 1.304,00
225	AQUISIÇÃO DE MESAS E CADEIRAS PARA O ESPAÇO DA CANTINA DA EMURB.	D&F COMERCIO DE EPI'S FERRAMENTAS	DL 875/2025	R$ 5.662,20
226	AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA A UNIDADE DE PRODUÇÃO /USINA DE ASFALTO.	JURANDI ANDRADE DA CRUZ	DL 876/2025	R$ 330,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

227	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA O VEÍCULO CAMINHÃO COMBOIO (MELOSA).	CARVALHO ELETROPECAS	DL 877/2025	R$ 668,00
228	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA DIRETORIA DE OPERAÇÕES	COMERCIAL NASCIMENTO	DL 879/2025	R$ 3.973,45
229	AQUISIÇÃO DE MANGUEIRAS E CONEXÕES	CONEXAO MANGUEIRAS COMERCIO	DL 881/2025	R$ 1.555,00
230	AQUISIÇÃO DE PIQUETE DE MADEIRA	CLEVERTON FONSECA	DL 890/2025	R$ 1.800,00
231	AQUISIÇAO DE MATERIAIS PARA PINTURA DA UNIDADE DE PRODUÇÃO (USINA DE ASFALTO) DA EMURB	PONTO DAS TINTAS DISTRIBUIDORA	DL 895/2025	R$ 24.504,31
232	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SUBESTAÇÃO ABRIGADA	JSS ENGENHARIA LTDA	DL 913/2025	R$ 7.103,00
	VALOR TOTAL			R$ 3.972.126,98

PREGÕES REALIZADOS EM 2025

ITEM	OBJETO	CONTRATADA	NÚMERO	VALOR
1	AQUISIÇÃO DE ÓLEO DIESEL BS500 E ÓLEO A1BPF.	GUILHERME NUNES MENEZES LTDA ME	PE 01.001/2025	R$ 7.050.000,00
2	AQUISIÇÃO DE EMULSÃO ASFALTICA RL-1C,EMULSÃO ASFALTICA DE IMPRIMAÇÃO EAI	BETUNEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO SA	PE 01.002/2025	R$ 2.182.032,62
3	AQUISIÇÃO DE CAP E DOPE	CBAA ASFALTOS LTDA	PE 01.002/2025	R$ 30.024.000,00
4	AREIA DE JAZIDA	SANTA FÉ COMERCIO	PE 01.003/2025	R$ 497.840,00
5	AQUISIÇÃO DE AGREGADOS TIPO PÓ DE BRITA E BRITA “0”.	SANTA FÉ COMERCIO	PE 01.004/2025	R$ 10.834.902,48
6	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE PINTURA DE PASSARELA E GUARDA CORPOS.	NOVA DISTRIBUIDORA	PE 01.005/2025	R$ 54.500,00
7	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE 1200 SACOS DE CIMENTO PORTLAND CP III-32 C/ 50KG.	COMERCIAL NASCIMENTO	PE 01.006/2025	R$ 46.692,00
8	AQUISIÇÃO DE CASCALHO PARA BASE: 17.000M³ E MOMENTO EXTRAORDINÁRIO DE TRANSPORTE: 85.000 M³ x KM.	SANTA FÉ COMERCIO	PE 01.007/2025	R$ 2.534.970,00
9	AQUISIÇÃO DE CASCALHO PARA BASE: 17.000 M³ E MOMENTO EXTRAORDINÁRIO DE TRANSPORTE: 85.000 M³ X KM.	SANTA FÉ COMERCIO	PE 01.007/2025	R$ 2.539.970,00
10	FORNECIMENTO DE BRITA GRADUADA (BGS) DESTINADA A EXECUÇÃO DA OBRA DE INFRAESTRUTURA DA COMUNIDADE NOVA OLARIA, NO BAIRRO OLARIA.	SANTA FÉ COMERCIO	PE 01.008/2025	R$ 88.000,00
11	AQUISIÇÃO DE BRITA 1: 600 M³ (SEISCENTOS METROS CÚBICOS)	COMERCIAL CONTRUMIX	PE 01.009/2025	R$ 94.896,00
12	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA A MANUTENÇÃO DA USINA.	SULPEÇAS COMÉRCIO	PE 01.010/2025	R$ 202.000,14
13	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA.	E. R SOLUÇÕES INFORMÁTICA LTDA	PE 01.011/2025	R$ 888.955,00
14	AQUISIÇÃO DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLES E ARMADO DE DIVERSOS DIÂMETROS.	COMERCIAL CONSTRUMIX	PE 01.012/2025	R$ 199.899,50
15	AQUISIÇÃO DE 600 M³ (SEISCENTOS METROS CÚBICOS) DE AREIA GROSSA LAVADA.	MK LOCAÇÃO DE MÁQUINAS	PE 01.013/2025	R$ 62.958,00
16	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA VIBROACABADORA AF 4.500 E FRESADORA W100.	ACOCAST COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS	PE 01.014/2025	R$ 119.889,50
17	AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE QUE SERÁ UTILIZADO EM DIVERSOS SETORES DESTA EMPRESA.	ACS EMPREENDIMENTOS	PE 01.015/2025	R$ 23.225,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

18	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REABILITAÇÃO DE SISTEMAS DE DRENAGEM E ESGOTAMENTO SANITÁRIO ATRAVÉS DA LIMPEZA MECANIZADA, DESOBSTRUÇÃO, VÍDEO INSPEÇÃO ROBOTIZADA E CADASTRAMENTO TÉCNICO, PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE ARACAJU	GOLDMAN SOLUÇÕES EM SANEAMENTO LTDA	PE 01.016/2025	R$ 39.415.800,00
19	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE MÓDULOS SANITÁRIOS ANTIVANDÁLICOS	B.F SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA	PE 01.017/2025	R$ 8.880.000,00
20	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS QUE SERÃO UTILIZADOS NA RECUPERAÇÃO E CONFECÇÃO DE PASSARELAS, SERVIÇOS DE CALDEIRARIA NA UNIDADE DE PRODUÇÃO(USINA), CONFECÇÕES DE RASTELOS E ETC...	C.A. DOS SANTOS	PE 01.018/2025	R$ 48.000,00
21	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS QUE SERÃO INSTALADOS NO CANAL COMANDANTE MIRANDA, CONJUNTO TAMANDARÉ.	EVF COMÉRCIO	PE 01.019/2025	R$ 826.999,60
22	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA LOCAÇÃO DE 52.800 (CIQUENTA E DUAS MIL E OITOCENTAS) HORAS DE CAMINHÃO BASCULANTE BITRUK COM CAPACIDADE DE 16 (DEZESSEIS) M³.	CAOL- CARVALHO OLIVEIRA	PE 01.020/2025	R$ 12.398.496,00
23	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A AQUISIÇÃO DE AREIA PARA ATERRO.	MK LOCAÇÃO DE MÁQUINAS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE TRANSPORTE LTDA	PE 01.021/2025	R$ 849.900,00
24	ATA DE REGISTRO DE PREÇO VISANDO A AQUISIÇÃO DE BRITA GRADUADA (BGS)	SANTA FÉ COMERCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA	PE 01.022/2025	R$ 10.999.500,00
25	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECOMPOSIÇÃO E REVESTIMENTO ASFÁLTICO,SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, CARPINTARIA E CONFECÇÃO DE ARTEFATOS DE PRÉ-MOLDADOS, NA UNIDADE OPERACIONAL E DIVERSOS LOGRADOUROS DA CIDADE DE ARACAJU/SE.	AGC - CONSTRUÇÕES	PE 01.023/2025	R$ 53.546.443,35
26	AQUISIÇÃO DE UMA USINA DE ASFALTO TIPO DESCONTÍNUA (BATCH), NOVA COMPLETA DE ALTA PRODUTIVIDADE, PARA OPERAÇÃO CONTINUA E AUTOMATIZADA.	LINTEC & LINNHOFF BRASIL	PE 01.026/2025	R$ 15.450.000,00
27	AQUISIÇÃO DE PEÇAS PARA MANUTENÇÃO DA USINA UACF-17 P1 ADVANCED, N.° DE SÉRIE CC.17.0198, DA MARCA CIBER.	SULPEÇAS COMÉRCIO	PE 01.027/2025	R$ 414.000,00
28	AQUISIÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO PARA A OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL, LOCALIZADO NO BAIRRO INDUSTRIAL, ARACAJU-SE.	EUROBRAS CONSTRUÇÕES METALICAS	PE 01.028/2025	R$ 93.000,00
29	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA NECESSÁRIOS PARA A INSTALAÇÃO DA EQUIPE RESPONSÁVEL PELO PLANO DE AÇÃO DO POSTO TERRITORIAL (REFERENTE AO PROGRAMA PERIFERIA VIVA DAS OCUPAÇÕES PRAINHA/FIBRA).	COMERCIAL CAETANO	PE 01.029/2025	R$ 52.360,00
30	SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA PRAÇA DA JUVENTUDE, LOCALIZADA EM ARACAJU/SE.	ANDRADE CONSTRUÇÕES	PE 01.030/2025	R$ 858.500,00
31	SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO, RECUPERAÇÃO DA LAJE DO 5º PAVIMENTO E DA CASA DE MÁQUINAS DO 6º PAVIMENTO DO PRÉDIO DA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL, BAIRRO CENTRO, ARACAJU/SE.	PREVINA SOLUÇÕES	PE 01.031/2025	R$ 262.565,38
32	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM EM DIVERSOS LOGRADOUROS EM ARACAJU/SE	FM TRANSPORTES	PE 01.033/2025	R$ 2.730.000,00
33	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECOMPOSIÇÃO E REVESTIMENTO ASFÁLTICO,SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, CARPINTARIA E CONFECÇÃO DE ARTEFATOS DE PRÉ-MOLDADOS, NA UNIDADE OPERACIONAL E DIVERSOS LOGRADOUROS DA CIDADE DE ARACAJU/SE.	AGC - CONSTRUÇÕES	PE 01.023/2025	R$ 53.546.443,35
34	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS, PARA ACOMPANHAMENTO DE	ESTRUTURAL - ESTRUTURAS METALICAS	PE 01.034/2025	R$ 1.416.745,90

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

	OBRAS CONTRATADAS E/OU EXECUTADAS PELA EMURB E PARA LEVANTAMENTOS CADASTRAIS A FIM DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS, NA CIDADE DE ARACAJU-SE	E CONSTRUCOES LTDA		
35	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE SONDAGEM PARA ESTUDO DO SOLO, PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E EXECUÇÃO DE OBRAS NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE	FUNDAP SONDAGENS E FUNDACOES LTDA	PE 01.035/2025	R$ 1.625.855,07
36	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA O LABORATÓRIO DA USINA DE ASFALTO DA EMURB	ENGETOTUS	PE 01.037/2025	R$ 54.680,00
37	AQUISIÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO PARA A OBRA DE IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL, LOCALIZADO NO BAIRRO INDUSTRIAL, ARACAJU-SE.	EUROBRAS	PE 01.038/2025	R$ 93.000,00
38	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ASFALTO E KIT TAPA BURACO .	FORZA DISTRIBUIDORA	PE 01.039/2025	R$ 19.316.000,00
39	AQUISIÇÃO DE APARELHOS IP MODELO INTELBRAS TIP 125I, DESTINADOS À ESTRUTURAÇÃO E EXPANSÃO DO SISTEMA DE TELEFONIA VOIP (VOICE OVER IP) DA EMURB	VG VIRTUAL	PE 01.040/2024	R$ 45.800,00
40	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO TIPO CAFÉ DA MANHÃ, SENDO: 22.000 (VINTE E DUAS MIL), INDIVIDUALIZADO, QUE SERÃO DISTRIBUÍDAS PARA TODOS OS FUNCIONÁRIOS DA EMPRESA QUE TRABALHAM NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EM LOGRADOUROS DE ARACAJU/SE.	RCB EMPREENDIMENTOS SERVICOS	PE 01.041/2025	R$ 113.960,00
41	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INTEGRADOS DE MEDICINA DO TRABALHO (COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA LOCADA), ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM PERÍCIAS MÉDICAS, SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO, PARA ELABORAÇÃO DOS PROGRAMAS DE SAÚDE E E SEGURANÇA DO TRABALHO, EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA.	A E SERVIÇOS MEDICOS LTDA	PE 01.042/2025	R$ 450.000,00
42	AQUISIÇÃO DE IMPRESSORA TÉRMICA DE CARTÕES PVC E INSUMOS COMPLEMENTARES PARA CONFECÇÃO DE CRACHÁS FUNCIONAIS.	TECSOLUTI TECNOLOGIA	PE 01.043/2025	R$ 12.918,51
43	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA URBANIZAÇÃO E REURBANIZAÇÃO DE DIVERSAS PRAÇAS NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DETALHADAS CONSTANTES NESTE PARA EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO – EMURB	METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	PE 01.044/2025	R$ 30.245.531,87
44	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO DA USINA DE ASFALTO DA EMURB - PMA, VOLUMÉTRICA (MARCA CIBER, MODELO UACF-17 P1 ADVANCED, Nº DE SÉRIE CC.17.0198, CAPACIDADE DE OPERAÇÃO DE 120 T/H) E GRAVIMÉTRICA (MARCA LINTEC-IXON, MODELO CSD 2500B, CAPACIDADE DE OPERAÇÃO DE 180 T/H), COM MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS NAS USINAS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS DE PROPRIEDADE DA EMURB NAS UNIDADES DE PRODUÇÃO E OPERACIONAL. E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA (QUANDO NECESSÁRIO E ACORDADO), PARA AS USINAS DE ASFALTO DA CONTRATANTE.	PLANETA INDUSTRIA E SERVIÇOS LTDA	PE 01.045/2025	R$ 10.568.161,71
45	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E IMPLEMENTOS PARA MINI CARREGADEIRA	XCMG BRASIL INDUSTRIA	PE 01.047/2024	R$ 3.570.000,00
46	ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E IMPLEMENTOS PARA MINI CARREGADEIRA	FAROL COMERCIAL	PE-01.047/2024	R$ 4.469.999,98
47	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA URBANIZAÇÃO E REURBANIZAÇÃO DE DIVERSAS PRAÇAS NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DETALHADAS CONSTANTES NESTE PARA EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO – EMURB	METRO ENGENHARIA	PE 01.044/2024	R$ 21.930.000,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

48	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EM REGIME DE EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL, NA SEDE ADMINISTRATIVA DA EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO, LOCALIZADA NA AVENIDA AUGUSTO FRANCO, 3340 – BAIRRO PONTO NOVO – CEP 49.097-670, EM ARACAJU/	GOMES EMPREENDIMENTOS LTDA	PE 01.048/2025	R$ 316.490,00
49	CONTRATAÇÃO DE SOLUÇÃO DE CONJUNTO DE SOFTWARES PARAMETRIZADOS PARA ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO (SERVIÇOS E ROTINAS DE FORNECEDORES E AGENTES PÚBLICOS) POR MEIO DE PLATAFORMA DIGITAL COM CENTRAL DE CONTROLE WEB E APLICATIVOS MÓVEIS (ANDROID E IOS), DEDICADOS AO CONTROLE E MONITORAMENTO GEORREFERENCIADO DE AÇÕES, ORDENS DE SERVIÇOS E DEMANDAS, MEDIANTE GERAÇÃO DE EVIDÊNCIAS DOCUMENTAIS GEOLOCALIZADAS (REGISTROS FOTOGRÁFICOS, ÁUDIO, TEXTO, DOCUMENTOS) COM RASTREABILIDADE E RELATÓRIOS CUSTOMIZADOS.	F2J TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	PE 01.049/2025	R$ 168.000,00
50	AQUISIÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS PARA UNIDADE OPERACIONAL, UNIDADE DE PRODUÇÃO E UNIDADE ADMINISTRATIVA.	A F PEREIRA COMERCIO VAREJISTA	PE 01.050/2025	R$ 21.400,00
51	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE CAIXAS SEPARADORAS DA UNIDADE DE PRODUÇÃO DA EMURB ATRAVÉS DE COLETA, TRANSPORTE E ENCAMINHAMENTO DOS RESÍDUOS CLASSE I COM DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADO.	REMOLIX REMOVEDORA DE LIXO EIRELI	PE 01.051/2025	R$ 13.500,00
52	EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS JANELAS E ESQUADRIAS NA SEDE DA EMURB,SITUADA NA AVENIDA AUGUSTO FRANCO, Nº 3.340, BAIRRO PONTO NOVO, ARACAJU/SE.	PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS EIRELI	PE 01.052/2025	R$ 298.759,96
53	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE COPA E COZINHA	CAMPOS SOLUCOES ATACADISTAS LTDA	PE 01.053/2025	R$ 34.866,99
54	AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE QUE SERÃO UTILIZADOS EM DIVERSOS SETORES DESTA EMPRESA.	ACS EMPREENDIMENTOS LTDA	PE 01.054/2025	R$ 14.944,80
55	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE GERENCIAMENTO DO ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS DE VEÍCULOS, POR MEIO DE SISTEMA INFORMATIZADO E INTEGRADO, COM UTILIZAÇÃO DE CARTÃO MAGNÉTICO OU MICROPROCESSADO, E DISPONIBILIZAÇÃO DE REDE CREDENCIADA DE POSTOS DE COMBUSTÍVEIS, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE GASOLINA COMUM E ÓLEO DIESEL - S10, PARA ATENDER A FROTA PRÓPRIA E LOCADA DA EMURB - EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO- EMURB, NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/	PRIME CONSULTORIA E ASSESSORIA	PE 01.055/2025	R$ 1.404.184,53
56	AQUISIÇÃO DE 1.062 (MIL E SESSENTA E DUAS) MUDAS DE ESPÉCIES ARBÓREAS NATIVAS, CONFORME LISTA APROVADA PELA SEMA, PARA ATENDIMENTO À COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PREVISTA NO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL FIRMADO ENTRE EMURB E SEMA.	PROCOPIO & DAL SASSO LTDA	PE 01.056/2025	R$ 90.992,16
57	SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ELÉTRICA PARA ACOMPANHAMENTO DE OBRAS, PROJETOS, ORÇAMENTOS E PROCESSOS ADMINISTRATIVOS SOB A RESPONSABILIDADE DA EMURB, NESTA CAPITAL.	VIA RETA ENGENHARIA EIRELI	PE 01.058/2025	R$ 2.951.924,00
VALOR TOTAL				R$ 357.044.453,40

TERMOS DE ANUÊNCIAS CELEBRADAS EM 2025

ITEM	OBJETO	CONTRATADA	NÚMERO	VALOR
01	SERV. DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA	ENERGISA	ANUENCIA PMA 010/2023	R$ 2.500.000,00

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

02	SERV. DE FORNECIMENTO DE PASSAGENS AÉREAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS	PROPAG TURISMO	ANUENCIA PMA 027/2023	R$ 62.499,90
03	SERV. DE FORNECIMENTO DE PASSAGENS AÉREAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS	PROPAG TURISMO	ANUENCIA PMA 027/2023	R$ 79.999,92
04	SERV. DE VIGILÂNCIA PATRIMONIAL ARMADA E DESARMADA	N. C. VIGILANCIA	ANUENCIA PMA 030/2025	R$ 1.985.243,70
05	SERV. DE SEGURANÇA EM MEDICINA DO TRABALHO	CENTRO MÉDICO DO TRABALHADOR	ANUENCIA PMA 034/2025	R$ 38.496,96
06	FORN. DE ÁGUA POTÁVEL E COLETA DE ESGOTO	IGUA SERGIPE S.A	ANUENCIA PMA 023/2025	R$ 2.499.999,60
VALOR TOTAL				**R$ 7.166.240,08**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

AÇÕES REALIZADAS

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

OBRAS EM ANDAMENTO						
ITEM	OBJETO	BAIRRO	VALOR TOTAL (R$)	INICIO DA OBRA	PREVISÃO TÉRMINO	EXECUTADO
1	CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA; EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS E AÇÕES NECESSÁRIAS, BEM COMO CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES E CONDICIONANTES, REQUERIDAS NO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL E EXECUÇÃO DAS OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DA RESIDÊNCIA INCLUSIVA, NO BAIRRO 17 DE MARÇO - ARACAJU/SE	17 DE MARÇO	R$ 877.177,71	22/09/2025	30/09/2026	15,00%
2	REFORMA DO CRAS PROFº GONÇALO ROLLEMBERG LEITE, RUA ALAGOAS Nº 2051. B JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE	JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO	R$ 459.206,84	04/04/2024	09/03/2026	87,27%
3	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, VISANDO A LMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, NO BAIRRO LNDUSTRIAL, ARACAJU/SE.	BAIRRO INDUSTRIAL	R$ 89.464,15	05/01/2026	06/03/2026	25%
4	CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA RENATO MAZZÉ LUCAS E ACADEMIA DA CIDADE NO BAIRRO SOLEDADE, ARACAJU/SE	SOLEDADE	R$ 3.402.420,28	16/06/2025	13/06/26	16,50%
5	REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA PROFESSORA MARIA AUGUSTA MOURA, LOCALIZADA NA RUA NESTOR SOUZA BRAZ, NO BAIRRO ARUANA – ARACAJU/SE	ARUANA	R$ 1.820.024,49	21/10/2025	18/06/2026	13,54%
6	EXECUÇÃO DA OBRA DE DUPLICAÇÃO DA PONTE GODOFREDO DINIZ E PONTILHÃO SOB A AVENIDA BEIRA MAR - ARACAJU/SE	13 DE JULHO/COROA DO MEIO	R$ 44.604.341,21	23/04/2024	13/07/2026	46,58%
7	CONSTRUÇÃO DA EMEF 17 DE MARÇO	17 DE MARÇO	R$ 8.143.905,70	16/11/2023	18/05/2026	62%
8	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF/EMEI MAJOR JOÃO TELES DE MENEZES	CIDADE NOVA	R$ 9.232.477,87	03/06/2024	10/05/2026	30,50%
9	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF JÓSE CONRADO DE ARAÚJO	SÃO CONRADO	R$ 6.441.119,14	12/06/2023	04/05/2026	66,23%
10	COMPLEMENTAÇÃO DA REFORMA DA EMEF, PROFESSOR JOSÉ ANTÔNIO	GETÚLIO VARGAS	R$ 5.025.600,44	09/09/2024	02/04/26	87,80%

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

	DA COSTA MELO, LOCALIZADA NO BAIRRO GETÚLIO VARGAS - ARACAJU/SE					
11	AMPLIAÇÃO E REFORMA DA EMEF - OLGA BENÁRIO - RUA IDALINA BONFIM S/N, BAIRRO SANTOS DUMONT - ARACAJU/SE	SANTO DUMONT	R$ 6.090.129,39	08/05/2024	15/04/26	83,58%
12	EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INANTIL NUNES MENDONÇA NO BAIRRO ATALAIA, ARACAJU/SE.	BAIRRO ATALAIA	R$ 6.656.960,84	08/08/2023	04/05/26	76,80%
13	EXECUÇÃO DE OBRAS DE MELHORIAS DE UNIDADE HABITACIONAIS NA COMUNIDADE RECANTO DA PAZ, NO BAIRRO AEROPORTO-ARACAJU/SE	RECANTO DA PAZ	R$ 9.315.775,94	18/09/2023	29/05/26	13%
14	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADES DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ARACAJU/SE.	DIVERSOS	R$ 8.933.655,25	06/12/2021	19/09/26	72,00%
15	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS DAS ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE ARACAJU/SE	DIVERSOS	R$ 6.635.003,48	06/05/2024	29/07/2026	17,50%
16	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS DAS UNIDADES DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ARACAJU, DIVERSOS LOCAIS - ARACAJU/SE.	DIVERSOS	R$ 5.982.973,05	06/05/2024	13/05/2026	52,50%
17	EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE HUMBERTO MOURÃO – ARACAJU/SE.	SÃO CONRADO	R$ 2.813.619,71	23/12/2025	20/08/2026	3,50%
18	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA, LOCALIZADO NA RUA NOSSA SRª DE FÁTIMA, Nº 189 BAIRRO JOSÉ CONRADO DE ARAUJO - ARACAJU/SE	JOSÉ CONRADO DE ARAUJO	R$ 2.208.716,19	08/09/2025	09/09/2026	19%
19	EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO INFANTIL - EMEI JOSÉ EDUARDO DUTRA, LOCALIZADA ENTRE AS RUA 7 DE SETEMBRO E RUA CONTORNO 02, CNJ EDUARDO DUTRA, BAIRRO EDUARDO DUTRA	EDUARDO DUTRA	R$ 5.378.024,54	18/11/2025	09/12/2026	0%
20	CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DE UM CREAS NO LOTEAMENTO VITÓRIA DA RESISTÊNCIA, NO BAIRRO LAMARÃO -	LAMARÃO	R$ 1.484.695,13	14/08/2025	14/08/2026	22,45%

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

	ARACAJU/SE					
21	REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE, NO CONJUNTO AUGUSTO FRANCO	FAROLANDIA	R$ 3.835.033,59	01/04/2024	06/11/2025	90,16%
22	SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA PRAÇA DA JUVENTUDE	FAROLANDIA	R$ 858.500,00	28/11/2025	28/03/2026	76,05%
23	CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DO CREAS JARDIM ESPERANÇA NO BAIRRO INÁCIO BARBOSA – ARACAJU/SE.	INÁCIO BARBOSA	R$ 1.239.842,62	01/08/2025	01/08/2026	30%
24	DEMOLIÇÃO DE IMÓVEIS NO NOVA OLARIA	NOVA OLARIA	R$ 1.220.010,30	07/02/2024	24/01/2026	Paralisada
25	INFRAESTRUTURA DA COMUNIDADE NOVA OLARIA, BAIRRO OLARIA	OLARIA	R$ 22.838.007,06	20/05/2024	20/07/2026	35%
26	CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA JOÃO BEZERRA E ACADEMIA DA CIDADE, ARACAJU/SE	POVOADO AREIA BRANCA	R$ 3.439.173,23	09/06/2025	09/06/2026	25%
27	COMPLEMENTAÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL (EMEI) NEUZICE BARRETO, LOCALIZADA NA TRAVESSA JOSÉ DE BARROS S/Nº, BAIRRO GETÚLIO VARGAS - ARACAJU/SE	GETÚLIO VARGAS	R$ 4.929.263,70	11/09/2024	03/05/2026	88,39%
28	CONSTRUÇÃO DE INFRESTRUTURA NA ORLA DO RIO SERGIPE NO BAIRRO COROA DOMEIO NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE 1ª ETAPA	COROA DO MEIO	R$ 19.353.394,55	28/05/2024	25/05/2026	73,37%
29	CONSTRUÇÃO DE INFRESTRUTURA NA ORLA DO RIO SERGIPE NO BAIRRO COROA DOMEIO NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE 2ª ETAPA	COROA DO MEIO	R$ 19.044.964,27	28/05/2024	25/05/26	76,96%
30	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A EXECUÇÃO DE OBRA PARA A ESTABILIZAÇÃO	AMÉRICA	R$ 2.043.082,21	01/10/2025	29/04/2026	52,79%

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

	E CONTENÇÃO DA ENCOSTA DO CONJUNTO MARIA DO CARMO I, NO BAIRRO AMÉRICA - ARACAJU/SE.					
31	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A EXECUÇÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE TEMPO INTEGRAL PROJETO PADRÃO – 13 SALAS, NA AVENIDA PAULO FIGUEIREDO BARRETO, ESQUINA COM A RUA PROJETADA 01, CONJUNTO HABITACIONAL LAMARÃO, NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE	LAMARÃO	R$ 10.146.896,47	01/10/2025	01/12/2026	0%

A EMURB possui como um dos objetivos primordiais a realização de obras públicas municipais. Para que as obras públicas sejam executadas a empresa celebra Termo de Cooperação Técnica com as demais Secretarias, permitindo assim que sejam realizadas as licitações, execução e fiscalização das obras propriamente ditas. Outras obras são custeadas com recursos federais, os quais são celebrados convênios para permitir que a empresa também as execute e as fiscalize. Dessa forma, segue abaixo tabela com as informações das obras concluídas e em andamento durante o ano de 2024:

OBRAS CONCLUIDAS					
ITEM	**OBJETO**	**BAIRRO**	**VALOR TOTAL (R$)**	**INICIO DA OBRA**	**EXECUTADO**
1	EXEC. DA 3ª ETAPA DA AV. PERIMETRAL OESTE	SOLEDADE	R$ 8.580.321,70	19/10/2022	100%
2	EXEC. DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO CONJUNTO HABITACIONAL LAMARÃO, NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE	LAMARÃO	R$ 6.532.074,90	23/12/2022	100%
3	EXEC. DA OBRA DE REVITALIZAÇÃO DO PARQUE GOV.AUGUSTO FRANCO - PARQUE DA SEMENTEIRA, NO BAIRRO JARDINS, ARACAJU/SE	JARDINS	R$ 2.275.332,68	18/09/2023	100%
4	REURBANIZAÇAÕ DA PRAÇA FREI MIGUEL SERAFINI, BAIRRO AMERICA, ARACAJU/SE	AMERICA	R$ 2.283.154,10	25/04/2024	100%
5	CERCAMENTO COM ESTACAS PRÉ MOLDADAS NA RESERVA DO POXIM, EM ARACAJU/SE.	DIVERSOS	R$ 590.269,25	21/05/2024	100%
6	EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DA PERIMETRAL OESTE 2ª ETAPA	BUGIO	R$ 5.126.050,31	16/11/2022	100%

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

7	EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DA PERIMETRAL OESTE 4ª ETAPA	SANTOS DUMONT	R$ 2.494.586,79	01/08/2024	100%
8	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PROFESSORA ÁUREA MELO ZAMOR, LOCALIZADA NA RUA JOSÉ VIEIRA DANTAS (PRAÇA DÁRIO FERREIRA NUNES), S/Nº, BAIRRO SÃO CONRADO - ARACAJU/SE	SÃO CONRADO	R$ 8.046.120,50	26/06/2023	Rescisão Contratual
9	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA A RECUPERAÇÃO DE PARTES DA PAREDE DO CANAL DA RUA "L2", NO BAIRRO SANTA MARIA-ARACAJU/SE	SANTA MARIA	R$ 363.269,86	23/09/2024	100%
10	REFORMA DA EMEI MARIA GIVALDA S. SANTOS	SOLEDADE	R$ 4.857.065,48	01/08/2023	100%
11	URBANIZAÇÃO DA PRAÇA LOCALIZADA NA AV. SANTOS DUMONT COM RUA JOSUÉ DE CARVALHO CUNHA, AO LADO DO FAROL	COROA DO MEIO	R$ 1.833.398,80	13/05/2024	100%
12	EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE HUMBERTO MOURÃO – ARACAJU/SE.	SÃO CONRADO	R$ 2.863.751,50	26/05/25	Rescisão Contratual
13	URBANIZAÇAO DA PRAÇA, NA COMUNIDADE MANGABEIRAS (TRECHO 02), BAIRRO 17 DE MARÇO, NA CIDADE DE ARACAJU/SE	17 DE MARÇO	R$ 1.143.926,97	12/04/2024	100%
14	CONSTRUÇÃO DE 484 UNIDADES HABITACIONAIS, SENDO 455 CASAS NORMAIS, 20 CASAS ACESSIVEIS E 9 CASAS COMERCIAIS.	LAMARÃO	48.730.481,87	20/11/23	100%
15	REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO FRANCÃO, LOCALIZADA NO CONJUNTO AUGUSTO FRANCO	FAROLÂNDIA	R$ 3.169.436,27	10/06/24	100%
16	URBANIZAÇÃO DA ÁREA ENTRE AS RUAS B15 E B17, NO CONJUNTO GOVERNADOR ANTONIO CARLOS VALADARES	SANTA MARIA	R$ 96.124,98	01/07/2024	100%
17	IMPLANTAÇÃO DO CAMPO DE GRAMA SINTÉTICA NA PRAÇA CLODOALDO ALENCAR	GRAGERU	R$ 523.351,20	05/07/24	100%
18	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE TRIAGEM, EM ARACAJU/SE	SIQUEIRA CAMPUS	R$ 1.509.317,25	11/09/2023	100%
19	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO NO LOTEAMENTO COPACABANA, NO BAIRRO JAPÃOZINHO	JAPÃOZINHO	R$ 969.706,98	20/01/2024	100%
20	REFORMA DO IMÓVEL Nº 520 NA RUA CARLOS CORREIA, BAIRRO SIQUEIRA CAMPOS, ARACAJU/SE	SIQUEIRA CAMPOS	R$ 210.860,29	04/04/2024	Decurso de Prazo
21	REFORMA DO IMÓVEL Nº 520 NA RUA CARLOS CORREIA, BAIRRO SIQUEIRA CAMPOS,	17 DE MARÇO	R$ 235.784,24	15/07/24	Decurso de Prazo

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

	ARACAJU/SE				
22	URBANIZAÇÃO DE PRAÇA NO CONJUNTO HABITACIONAL LAMARÃO – ÁREA VERDE 05, EM ARACAJU/SE.	LAMARÂO	R$ 2.276.888,81	12/08/24	100%
23	CONSTRUÇÃO DA EMEI COMUNIDADE MANGABEIRA, SITUADA NA RUA PROJETADA 15/AVENIDA PADRE ARNÓBIO DE MELO, NO BAIRRO 17 DE MARÇO – ARACAJU/SE.	MANGABEIRA	R$ 5.827.045,36	27/11/2023	100%
24	CONSTRUÇÃO DE UM ECOPONTO NO BAIRRO PORTO DANTAS EM ARACAJU/SE	PORTO DANTAS	R$ 499.965,88	02/06/2025	100%
25	REURBANIZAÇAÕ DA PRAÇA DOM JOSE THOMAZ, BAIRRO SIQUEIRA CAMPOS, ARACAJU/SE	SIQUEIRA CAMPOS	R$ 4.688.208,85	23/04/2024	100%

OBRAS EM DECURSO DE PRAZO					
ITEM	**OBJETO**	**BAIRRO**	**VALOR TOTAL (R$)**	**INICIO DA OBRA**	**EXECUTADO**
1	COMPLEMENTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO ECOPONTO ARUANA NO BAIRRO ARUANA - ARACAJU/SE.	ARUANA	R$ 286.046,35	11/09/2023	Decurso de Prazo
2	CONSTRUÇÃO DE UM ECOPONTO NO BAIRRO ARUANA EM ARACAJU/SE	ARUANA	R$ 264.789,88	09/06/2025	Decurso de Prazo

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

❖ RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS AÇÕES REALIZADAS EM 2025

Seguem abaixo em visualização fotográfica, algumas obras e serviços que foram concluídos neste ano.

OBRAS E SERVIÇOS CONLUÍDOS

1. EXECUÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO RECANTO DA JAQUEIRA, BAIRRO PORTO DANTAS - ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 7.167.841,49





2. INFRAESTRUTURA URBANA DO LOTEAMENTO PORTO DO GRINGO E MONTE BELO, BAIRRO SOLEDADE, ARACAJU-SE | INVESTIMENTO: R$ 10.929.372,08





Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

3. RESTAURAÇÃO VIÁRIA E MACRODRENAGEM DA AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU E JUSCELINO KUBITSCHEK - ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 19.575.903,99





4. REVITALIZAÇÃO PARQUE DA SEMENTEIRA – INVESTIMENTO: R$ 32.275.332,68





Fotos: Ademar Valente

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

5. EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF ALCEBÍADES MELO VILAS BOAS, SITUADA NA AV. ANTÔNIO ASSIS XAVIER 164, BAIRRO INDUSTRIAL – INVESTIMENTO R$ 6.592.848,81





Foto: José Carlos

6. URBANIZAÇÃO DA PRAÇA LOCALIZADA NA AV. SANTOS DUMONT COM RUA JOSUÉ DE CARVALHO CUNHA, AO LADO DO FAROL – INVESTIMENTO R$ 1.698.560,61





Foto: Júlio D. Cunha

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

7. REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA FREI MIGUEL SERAFINI, NO BAIRRO AMÉRICA - ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 2.099.784,18




Foto: Arquivo Clariana

8. REFORMA DOS MUROS, GUARITAS, PASSEIOS EXTERNOS, ADEQUAÇÕES EM SALAS E ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE NA SEDE – INVESTIMENTO R$ 370.734,50




Foto: Relatório Anual – Reforma em muros, guaritas e acessibilidade na sede

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

9. CONSTRUÇÃO DE ECOPONTO – INVESTIMENTO R$ 610.479,09




Foto: Relatório Anual – Ecoponto Jabotiana

10. REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA DO FRANCÃO, LOCALIZADA NO CONJUNTO AUGUSTO FRANCO – INVESTIMENTO R$ 3.169.436,27




Foto: Monalisa Pereira

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

11. URBANIZAÇÃO DE PRAÇA NO CONJUNTO HABITACIONAL LAMARÃO – ÁREA VERDE 05 – INVESTIMENTO R$ 2.276.888,81





Foto: Relatório de Obras Anual 2025 – Urbanização da praça no Conj. Hab. Lamarão

12. URBANIZAÇÃO DA PRAÇA , NA COMUNIDADE MANGABEIRAS (TRECHO 02) – TERRA – INVESTIMENTO R$ 1.143.926,97





Foto: Lilian Feitosa de Barros

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A
ICP Brasil

13. REFORMA DA EMEI MARIA GIVALDA – INVESTIMENTO R$ 4.802.547,65





Foto: EMURB

14. CONSTRUÇÃO DO ECOPONTO – PORTO DANTAS – INVESTIMENTO: R$ 499.965,8



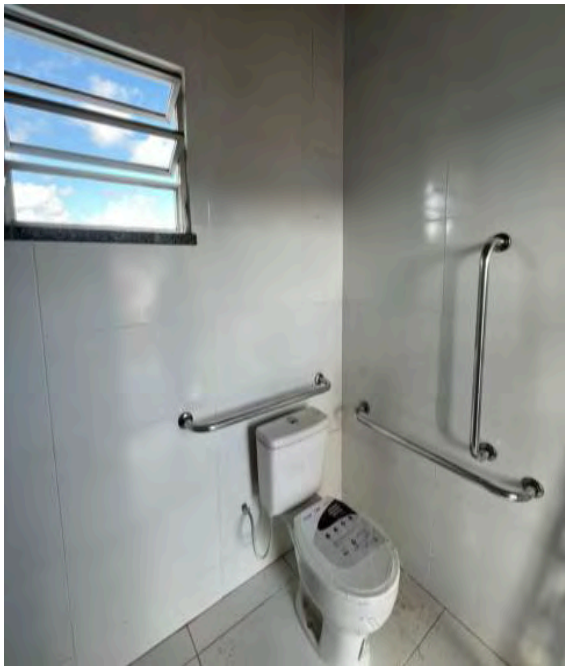


Foto: Relatório Fotográfico - Boletim de Medição n° 04

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7E4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7E4A

OBRAS EM ANDAMENTO

1. EXECUÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA DO LOTEAMENTO COSTA VERDE I E II, NO BAIRRO ARUANA - ARACAJU/SE. | INVESTIMENTO: R$ 12.144.435,55





2. EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO LUCIANA, NOVO HORIZONTE E ENTORNO DA IGREJA NO BAIRRO SANTA MARIA - ARACAJU/SE. | INVESTIMENTO: R$ 8.395.642,38





Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

3. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA RESTAURAÇÃO VIÁRIA DA AVENIDA MARANHÃO E AVENIDA ALCIDES FONTES EM ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 19.955.402,44





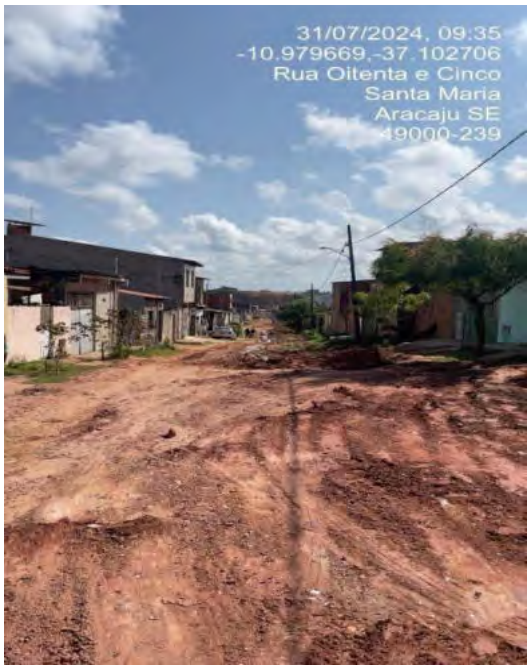
4. INFRAESTRUTURA URBANA DO LOTEAMENTO JARDIM DOS COQUEIROS E ESTRADA DO ALOQUE, BAIRRO JABOTIANA | INVESTIMENTO: R$ 9.770.229,95





Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

5. EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PARA COMPLEMENTAÇÃO DAS RUAS DO LOTEAMENTO PARAÍSO DO SUL – ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 31.804.236,09





6. INFRAESTRUTURA URBANA DO BAIRRO MOSQUEIRO – ZONA DE EXPANSÃO – ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 64.941.847,28





Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

7. EXECUÇÃO DE MICRO E MACRODRENAGEM, TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO PARA CANAL PRINCIPAL (AREIA BRANCA/MOSQUEIRO) E CANAIS AUXILIARES, NA ZONA DE EXPANSÃO, ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 180.675.513,94





8. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA NO BAIRRO AREIA BRANCA – ZONA DE EXPANSÃO – ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 76.023.073,60





9. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE DRAGAGEM /

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

DRENAGEM PARA DESASSOREAMENTO DE TRECHO DO RIO POXIM EM ARACAJU/SE | INVESTIMENTO: R$ 32.217.383,41





10. PERIMETRAL OESTE 3ª ETAPA – INVESTIMENTO: R$ 37.035.295,56



Foto: Ademar Valente

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

11. INFRAESTRUTURA LAMARÃO – INVESTIMENTO: R$ 55.051.960,66





Fotos: Ademar Valente

12. PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO LOTEAMENTO COPACABANA – INVESTIMENTO: R$ 915.235,87





Foto: Rita

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

13. EXECUÇÃO DAS OBRAS DA SEGUNDA ETAPA DA AV. PERIMETRAL VIA PRINCIPAL - FINAL DA PONTE SOBRE O RIACHO CABRAL ATÉ A AV. SANTA GLEIDE (EST. 110+19,57), AV. CENTENÁRIO (EST. 26+9,11), AV. POÇO DO MERO (EST. 79+7,42), AV. "F" E AV. "CANAL 1" (EST. 29+13,94), AV. SANTA GLEIDE (EST. 38+3,27), AV. SANTA GLEIDE - EIXO 02 (EST. 9+17,28) – INVESTIMENTO R$ 43.355781,19




Foto: Relatório Anual – Perimetral Segunda Etapa

14. EXECUÇÃO DAS OBRAS DA QUARTA ETAPA DA AVENIDA PERIMETRAL, AV. JUISCELINO KUBITSCHEK (EST. 22+4,75 A EST. 43+13) – INVESTIMENTO R$ 1.781.086,43




Foto: Relatório Anual – Perimetral Quarta Etapa

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

15. CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA DO IDOSO EM ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 1.961.733,90

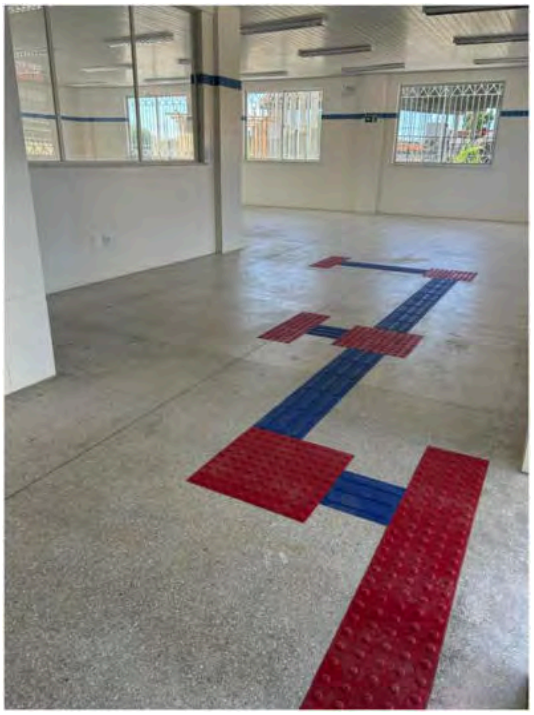



Foto: Relatório Anual - Casa Dia do Idoso

16. REFORMA DO IMOVEL Nº 520, NA RUA CARLOS CORREIA – INVESTIMENTO R$ 210.860,29





Foto: Relatório Anual – Reforma do Imóvel Rua Carlos Correia

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

17. EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA A RECUPERAÇÃO DE PARTES DA PAREDE DO CANAL DA RUA "L2", NO BAIRRO SANTA MARIA-ARACAJU/SE – INVESTIMENTO r$ 363.269,86




Foto: Eduardo José Araújo Costa

18. REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF JÓSE CONRADO DE ARAÚJO – INVESTIMENTO: R$ 6.297.037,85




Foto: Relatório Fotográfico - Boletins de Medição n° 18 e n° 25

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

19. CONSTRUÇÃO DA EMEI COMUNIDADE MANGABEIRA – INVESTIMENTO: R$ 5.236.712,90




Foto: Relatório Fotográfico - Boletim de Medição n° 24

20. COMPLEMENTAÇÃO DA REFORMA DA EMEF PROF. PROF. JOSÉ ANTÔNIO DA COSTA MELO – INVETIMENTO: R$ 5.025.600,44

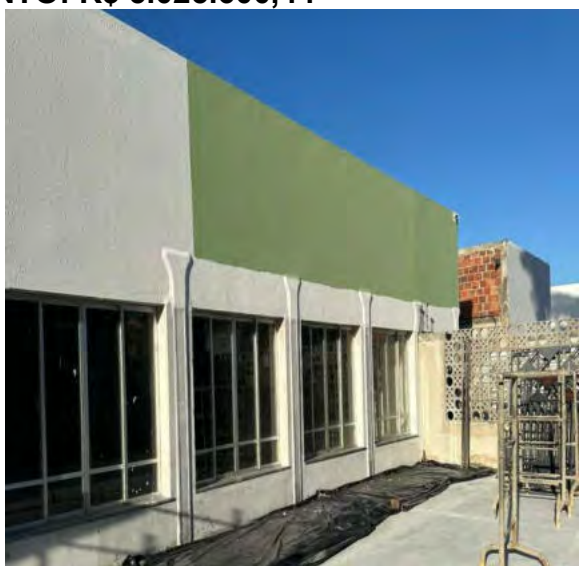



Foto: Relatório Fotográfico - Boletim de Medição n° 13

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

21. AMPLIAÇÃO E REFORMA DA EMEF OLGA BENÁRIO – INVESTIMENTO: R$ 6.090.129,39




Foto: Relatório Fotográfico - Boletim de Medição n° 14

22. INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO NOVA OLARIA– INVESTIMENTO: R$ 22.838.007,06





Foto: Rita de Cacia

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

23. DEMOLIÇÕES DE IMÓVEIS NA OLARIA – INVESTIMENTO R$ 1.220.010,30





Foto: Rita de Cacia

24. EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE HUMBERTO MOURÃO – INVESTIMENTO R$ 2.863.751,50





Foto: Júlio D. Cunha

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

25. CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARAEXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DA UNIDADEDE SAÚDE DA FAMÍLIA JOÃO BEZERRA E ACADEMIA DA CIDADE, ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 3.439.173,23




Foto: Relatório Fotográfico Obras em Andamento 2025

26. CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA; EXECUÇÃO DE TODAS AS ETAPAS E AÇÕES NECESSÁRIAS, BEM COMO CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES E CONDICIONANTES, REQUERIDAS NO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL E EXECUÇÃO DAS OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DA RESIDÊNCIA INCLUSIVA, NO BAIRRO 17 DE MARÇO - ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 877.177,71




Foto: Relatório Anual - Residência Inclusiva

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

27. REFORMA DO CRAS PROFº GONÇALO ROLLEMBERG LEITE, RUA ALAGOAS Nº2051 – INVESTIMENTO R$ 459.206,84




Foto: Relatório Anual – Reforma do Cras Gonçalo Rollemberg Leite

28. EXECUÇÃO DA OBRA DE DUPLICAÇÃO DA PONTE GODOFREDO DINIZ E PONTILHÃO SOB A AVENIDA BEIRA MAR - ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 44.604.341,21




Foto: Eduardo José Araújo Costa

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

29. CONSTRUÇÃO DA EMEF 17 DE MARÇO – INVESTIMENTO R$ 8.143.905,70



Foto: EMURB

30. REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEI/EMEF MAJOR JOÃO TELES DE MENEZES – INVESTIMENTO R$ 9.232.477,87



Foto: EMURB

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

31. REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA DOM JOSÉ THOMAZ – ANDRADE – INVESTIMENTO R$ 4.688.208,85




Foto: Lilian Feitosa de Barros

32. ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA NO BAIRRO JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO – ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 2.208.716,19





Foto: Lilian Feitosa de Barros

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

33. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS DAS UNIDADES DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ARACAJU, DIVERSOS LOCAIS – ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 5.982.973,05




Foto: Lizandra Gois

34. CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA E EXECUÇÃO DAS OBRAS PARA A CONSTRUÇÃO DO CREAS JARDIM ESPERANÇA NO BAIRRO INÁCIO BARBOSA – ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 1.239.842,62




Foto: Monalisa Pereira

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

35. ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA PARA ESTABILIZAÇÃO E CONTENÇÃO DE ENCOSTAS NAS MARGENS DO RIO POXIM AO LONGO DA AVENIDA CECÍLIA MEIRELES, NO BAIRRO INÁCIO BARBOSA – ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 55.032,62





Foto: Relatório anual de fotos

36. EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A REQUALIFICAÇÃO COM CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NA ORLA DO RIO SERGIPE – INVESTIMENTO R$ 38.398.358,82





Fotos: Arquivo Thiago

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

37. EXECUÇÃO DE OBRAS PARA A ESTABILIZAÇÃO E CONTENÇÃO DA ENCOSTA DO CONJUNTO MARIA DO CARMO I – INVESTIMENTO R$ 2.043.082,21



Fotos: Arquivo Thiago

38. REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA PROFESSORA MARIA AUGUSTA MOURA, ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 1.820.024,49



Foto: Eng Diogo Travassos

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

39. REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL NUNES MENDONÇA NO BAIRRO ATALAIA – INVESTIMENTO R$ 6.368.770,89



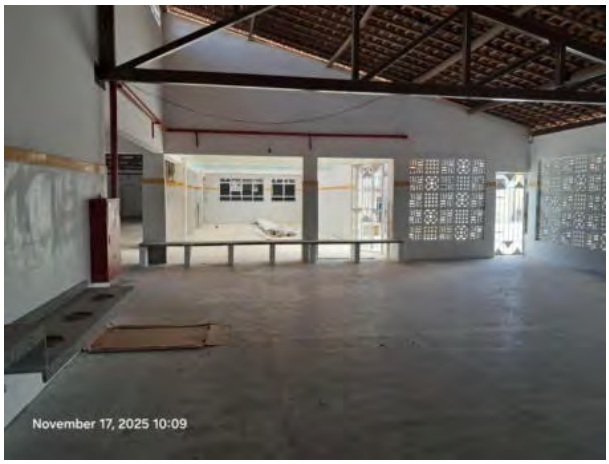


Foto: José Carlos

40. EXECUÇÃO DE OBRAS DE MELHORAMENTO DE UNIDADE HABITACIONAIS NA COMUNIDADE RECANTO DA PAZ – INVESTIMENTO R$ 9.315.775,94





Foto: José Carlos

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

41. MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADES DE ENSINO DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – CAOL (Nº 41/2021) – INVESTIMENTO R$ 8.933.355,25

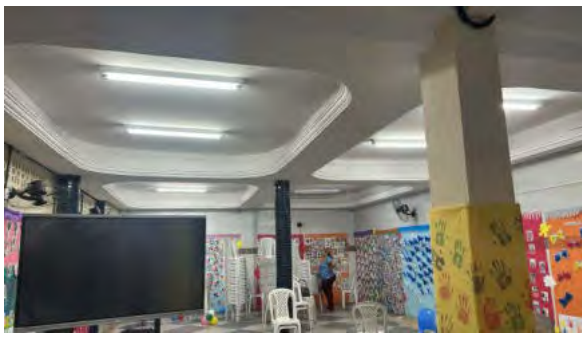



Foto: José Carlos

42. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS DAS ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE ARACAJU/SE – INVESTIMENTO R$ 6.635.003,48




Foto: José Carlos

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

OBRAS EM DECURSO DE PRAZO

1. **CONSTRUÇÃO DO ECOPONTO – ARUANA – INVESTIMENTO: R$ 550.836,23**





Foto: Relatório Fotográfico - Boletim de Medição n° 03

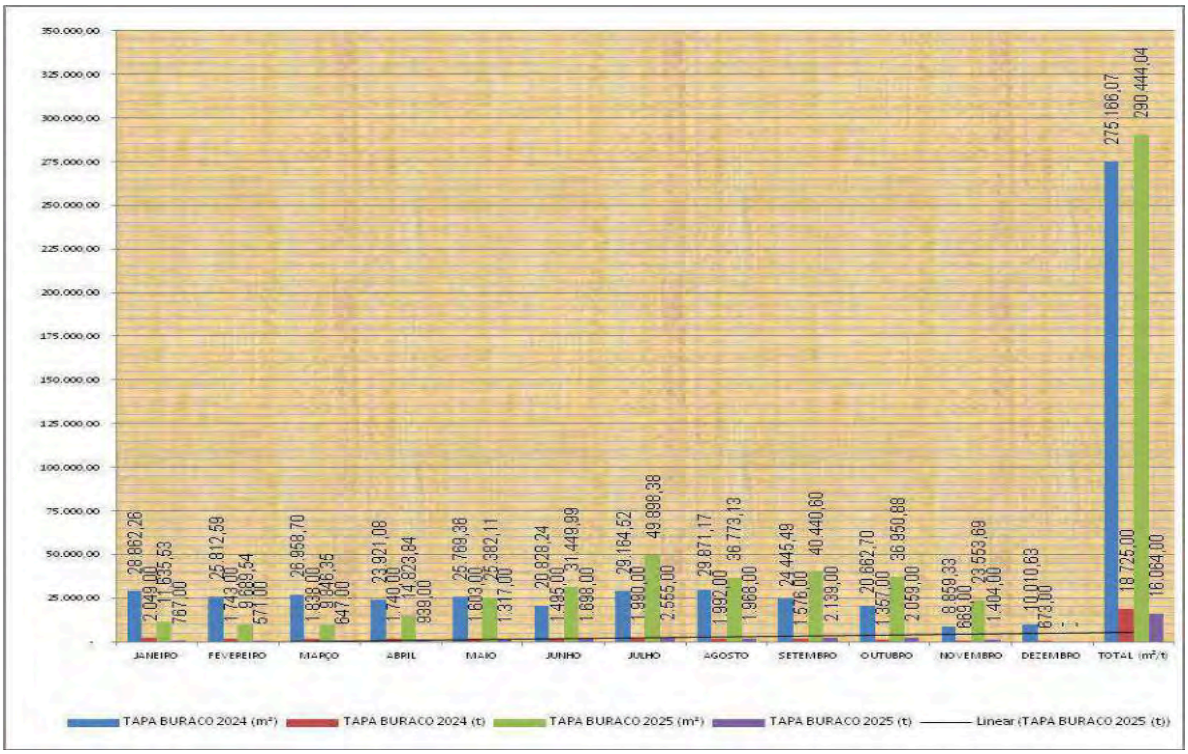
Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

❖ DIRETORIA DE OPERAÇÕES

As atividades da Diretoria de Operações compreendem os serviços na manutenção do pavimento (tapa-buraco, recapeamento asfáltico, pavimentação asfáltica, terraplenagem), manutenção da drenagem e produção asfáltica (usina).

TAPA-BURACO

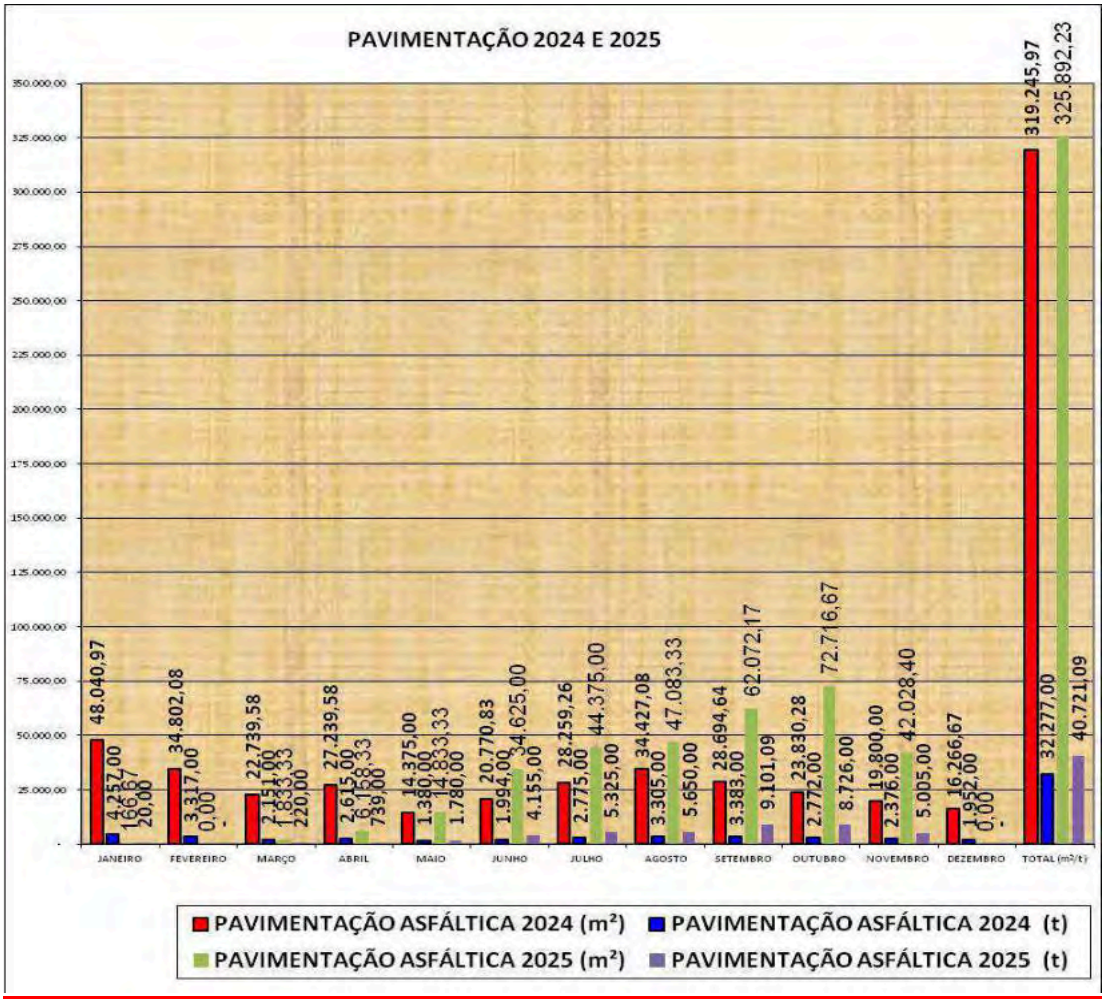
ANO BASE - 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL (m²/t)
TAPA BURACO 2024 (m²)	28.862,26	25.812,59	26.958,70	23.921,08	25.769,36	20.828,24	29.164,52	29.871,17	24.445,49	20.662,70	8.859,33	10.010,63	275.166,07
TAPA BURACO 2024 (t)	2.049,00	1.743,00	1.838,00	1.740,00	1.603,00	1.495,00	1.990,00	1.992,00	1.576,00	1.357,00	669,00	673,00	18.725,00
TAPA BURACO 2025 (m²)	11.635,53	9.689,54	9.846,35	14.823,84	25.382,11	31.449,99	49.898,38	36.773,13	40.440,60	36.950,88	23.553,69	-	290.444,04
TAPA BURACO 2025 (t)	767,00	571,00	647,00	939,00	1.317,00	1.698,00	2.555,00	1.968,00	2.139,00	2.059,00	1.404,00	-	16.064,00



Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

RECAPEAMENTO ASFÁLTICO/PAVIMENTAÇÃO

ANO BASE - 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL (m²/t)
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA 2024 (m²)	48.040,97	34.802,08	22.739,58	27.239,58	14.375,00	20.770,83	28.259,26	34.427,08	28.694,64	23.830,28	19.800,00	16.266,67	#######
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA 2024 (t)	4.257,00	3.317,00	2.151,00	2.615,00	1.380,00	1.994,00	2.775,00	3.305,00	3.383,00	2.772,00	2.376,00	1.952,00	32.277,00
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA 2025 (m²)	166,67	-	1.833,33	6.158,33	14.833,33	34.625,00	44.375,00	47.083,33	62.072,17	72.716,67	42.028,40	-	#######
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA 2025 (t)	20,00	-	220,00	739,00	1.780,00	4.155,00	5.325,00	5.650,00	9.101,09	8.726,00	5.005,00	-	40.721,09



USINA DE ASFALTO – PRODUÇÃO ANUAL DE MASSA ASFÁLTICA

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

ANO BASE 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
CAUQ	585,00	-	288,00	901,00	2.924,00	5.710,00	5.560,00	5.741,00	4.947,00	3.949,00	1.251,00	-	**31.856**
PMF	28,00	-	18,00	72,00	36,00	-	36,00	54,00	36,00	36,00	-	-	**316**
AAUQ	130,00	571,00	545,00	609,00	-	300,00	2.309,00	1.884,00	2.333,00	1.973,00	5.000,00	-	**15.654**

DESOBSTRUÇÃO DE REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

ANO BASE - 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL (und)
DESOBSTRUÇÃO DE DRENAGEM	122,00	215,00	178,00	155,00	258,00	84,00	159,00	99,00	89,00	104,00	38,00	-	**1.501,00**

SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM

ANO BASE - 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	*TOTAL*
CASCALHO DE BASE (m³)	-	3.255	-	-	-	2.130	4.170	1.695	495	-	-	2.130	**13.875**
REVEST. PRIMÁRIO (areia Grossa Lavada) (m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
AREIA FINA (m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
BRITA GRADUADA(BGS)(m³)	-	-	-	-	-	390	-	-	-	-	2.534	-	**2.924**

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE FOSSA

ANO BASE - 2025	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
LIMP. DE FOSSA (m³)	357	381	510	405	603	588	855	738	564	540	537	0	**6.078**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A





Tipo: Logradouro
Endereço: Rua B Jardim Costa do Sol, 469 – Atalaia

21/11/2025, 15:24:17
Status: Finalizada





Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua B Jardim Costa do Sol, 80 – Atalaia

21/11/2025, 15:23:09
Status: Finalizada

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A





Tipo: Logradouro
Endereço: Rua Riachão, 288 – Getúlio Vargas

12/11/2025, 14:38:54
Status: Finalizada





Tipo: Logradouro
Endereço: Rua Divina Pastora, 1317 – Getúlio Vargas

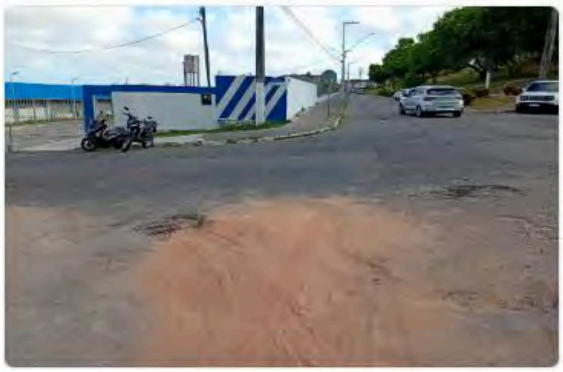
12/11/2025, 14:37:40
Status: Finalizada

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A




Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua Luiz Leite da Silva, 229 — Aeroporto

12/11/2025, 14:35:54
Status: Finalizada

Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua Argentina, 91 — América

13/11/2025, 11:08:21
Status: Finalizada




Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua Antônio Oliva Paiva, 404 — Atalaia

10/11/2025, 10:32:05
Status: Finalizada

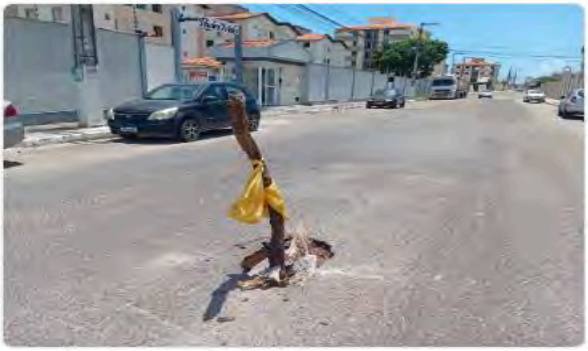
Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

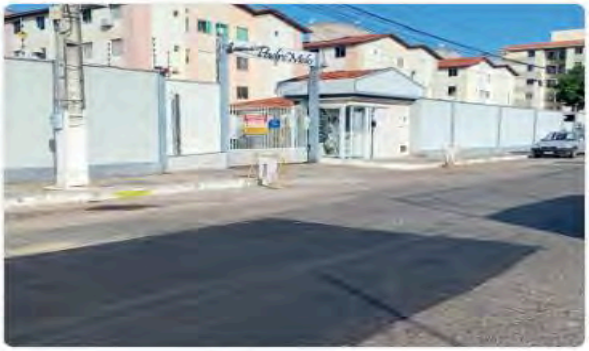




Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua Tenente Waldir dos Santos, 634 – Farolândia

10/11/2025, 10:55:34
Status: Finalizada





Tipo: Desobstrucao
Endereço: Rua Tenente Waldir dos Santos, 650 – Farolândia
Atrasada

10/11/2025, 10:54:49
Status: Finalizada





Tipo: Desobstrucao
Endereço: Avenida Governador Paulo Barreto de Menezes, 66 – Farolândia

10/11/2025, 10:16:00
Status: Finalizada

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

❖ DIRETORIA DE URBANISMO

Na DIURB, o requerente pode dar entrada em processos de regularização, habite-se, demarcação de solo, desmembramento, remembramento e licenças para reforma e construção. Para coibir práticas que ferem essa norma legal, a Emurb possui o Departamento de Fiscalização dentro da estrutura da DIURB, que diariamente realiza vistorias em diversos bairros da cidade.

Grupo de Planejamento da COURB:

Ao longo do ano de 2024 o núcleo de planejamento da COURB (grupo de profissionais com dedicação quase que exclusiva na criação, desenvolvimento e revisão de diversas atividades) de forma a atualizar e desburocratizar a legislação vigente do município, que tem como principais ações:

- Implantação do software gerador de documentos emitidos pela COURB de forma automatizada e padronizada (ex. alvarás de construção);
- Consolidação da utilização da Instrução Técnica nº 01/2023 para o licenciamento de obras a qual foi disponibilizada em junho de 2023, por meio do site, por impresso físico e encaminhado virtualmente em cada processo protocolado na COURB, tendo como objetivo padronizar diversos assuntos vinculados a apresentação dos projetos de arquitetura, levantamentos cadastrais, laudos técnicos de vistorias e demais documentações e procedimentos quanto a protocolos na COURB;
- Manual dos Parklets: desenvolvido e finalizado para ser utilizado como apoio técnico e regulamentador à Lei dos Parklets;
- Implantação da calculadora de taxas: onde os analistas já utilizam e, no futuro, os requerentes poderão preencher os diversos campos para obtenção do valor de determinada taxa de serviço de forma direta, padronizada e sem interpretações pessoais;
- Atualização dos mapas referentes ao PDDU (Lei Complementar nº 42/2000) na base de dados da PMA;
- Utilização do sistema Mapzer para detectar irregularidades urbanísticas por meio do Departamento de Fiscalização (DFOU);
- Alteração do Código Tributário com a aplicação da Lei nº 200/2023 desde 1º de abril deste ano onde o objetivo é a cobrança de taxas com mais justas para cada tipo de construção;
- Lei de Licenciamento Auto-Declaratório (Lei nº 206/2024): lei sancionada e sendo a COURB responsável pelo gerenciamento quanto ao desenvolvimento do sistema e a emissão do manual explicativo para a implantação efetiva da nova lei.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

Quantitativo de Entrada de Processos (Jan/2025 a Dez/2025)

Tipo de Processo	2025
Alvarás de Construção	402
Anuência Prévia	58
Autorização para Demolição	57
Autorização para Instalação ERB	12
Autorização para Reparos Gerais	83
Autorização para Reparos Gerais de Acessibilidade	19
Autorização para Obras e Infraestrutura	36
Certidão de Demolição	42
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	463
Certidão de Laudo de Vistoria	120
Certidão de Retificação de Número e Endereço	72
Declaração Número de Porta	71
Demarcação	306
Desmembramento	85
Remembramento	87
Remembramento/ Desmembramento	20
Declaração Atendimento ao Termo de Compromisso	01
Declaração de Conclusão de Instalação - ERB	05
Declaração de Gás	09
Habite-se	208
Regularização	403
Total	**2.559**

Atividades Desenvolvidas pela COPLAN/DIURB

As principais atividades exercidas pela COPLAN no ano de **2025** (janeiro a outubro) estão especificadas e quantificadas em planilhas, tendo sido adotados como parâmetros para avaliação de desempenho os resultados de **2024:**

ATIVIDADES	2024	2025
Validação de Laudos de Avaliações	177	185
Pareceres Técnicos	58	295
Levant. cadastrais – desenhos AutoCAD	264	111
Plantas e Memoriais Descritivos	95	87
Plantas de Situação	334	348
Plantas de Localização	329	391
Plantas de sobreposições	27	150
Solicitações de CEP	01	04
Imagens de satélite	41	218
Análises de Projetos de Lei	10	20
Orçamentos	111	60
Relatórios Fotográficos	0	259

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

ATIVIDADES	2024	2025
TOTAL DE PROCEDIMENTOS	1.447	2.128

NOTA: As informações contidas nessa tabela foram coletadas entre os meses de Janeiro a Outubro dos anos de 2024 e 2025.

Arrecadação da COURB em 2025

Meses	Valor (R$)
Janeiro	R$ 905.027,57
Fevereiro	R$ 986.219,86
Março	R$ 737.418,17
Abril	R$ 2.652.965,13
Maio	R$ 548.754,84
Junho	R$ 485.001,67
Julho	R$ 769.759,02
Agosto	R$ 731.000,23
Setembro	R$ 608.173,74
Outubro	R$ 1.260.699,67
Novembro	R$ 1.168.416,05
Dezembro	R$ 495.953,35
TOTAL	**R$ 11.349.389,30**

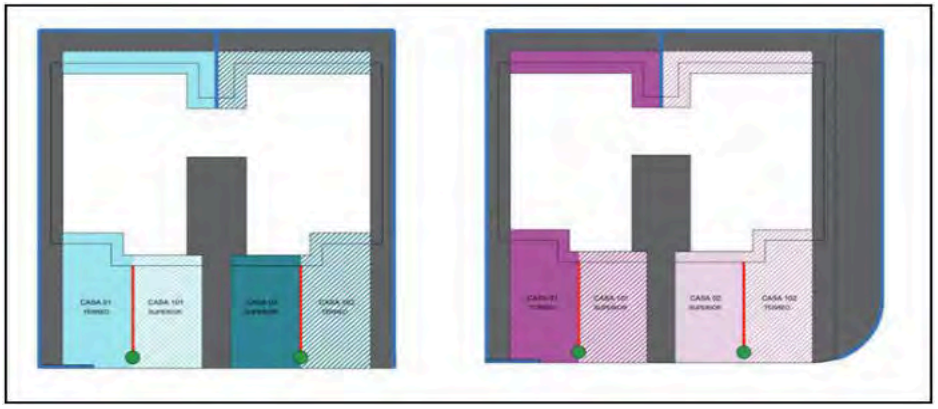
Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

❖ DIRETORIA DE HABITAÇÃO

1) PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS PINNA DE ASSIS- BAIRRO LAMARÃO

- Elaboração de normas construtivas técnicas a fim de regulamentar as possíveis intervenções construtivas nas unidades habitacionais entregues.
- Elaboração de proposta técnica para individualização das áreas livres existentes nos tipos de lotes (Figura 1).

Figura 01: Elaboração de proposta técnica para individualização das áreas livres do Conjunto Lamarão Carlos Pinna.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

- Projeto paisagístico para arborização do Conjunto habitacional e acompanhamento de plantio em parceria com a SEMA (Figura 2).

Figura 02: Projeto paisagístico para arborização do Conjunto habitacional Carlos Pinna



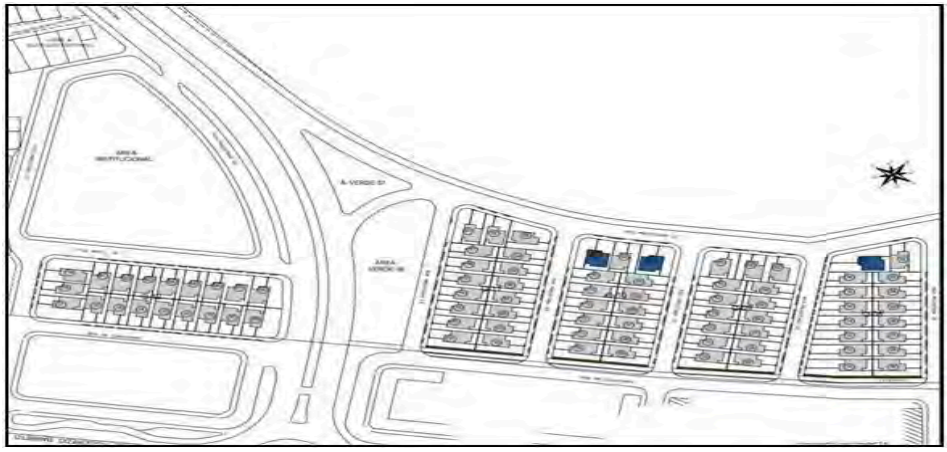
Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

2) PROJETO URBANÍSTICO DAS QUADRAS REMANESCENTES
CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS PINNA DE ASSIS - BAIRRO LAMARÃO

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

- Desenvolvimento e aprovação do processo de remembramento e desmembramento das quadras 08, 09, 10, 11 e 12 para adequar os lotes à nova tipologia de casa sobreposta.
- Projeto urbanístico para implantação de 164 unidades habitacionais.
- Realizou-se a verificação dos projetos de infraestrutura do Lamarão, abrangendo sistemas de água e drenagem, rede elétrica (com a constatação da necessidade de instalação de um poste adicional) e esgotamento sanitário (complementações necessárias por meio de caixas de esgoto).

Figura 03: Projeto urbanístico para implantação de 164 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Carlos Pinna



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

3) **PROPOSTA URBANÍSTICA - CABO DO REVÓLVER - BAIRRO 17 DE MARÇO**
Proposta Urbanística para criação de complexo habitacional com Parque ecológico, área institucional e **implantação de 1718 unidades habitacionais** em duas etapas (1º etapa: 804 unidades habitacionais/ 2º etapa: 914 unidades habitacionais).

Figura 04: Projeto urbanístico para implantação de 1718 unidades habitacionais no Cabo do Revólver.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

4) **PROPOSTA URBANÍSTICA- JARDIM RECREIO (Lotes 316 e 317)**

Proposta Urbanística para implantação de 200 unidades habitacionais nos lotes 316 e 317 do Residencial Jardim Recreio- Bairro Santa Maria.

Figura 05: Estudo de Implantação Lotes 216 e 317 Jardim Recreio

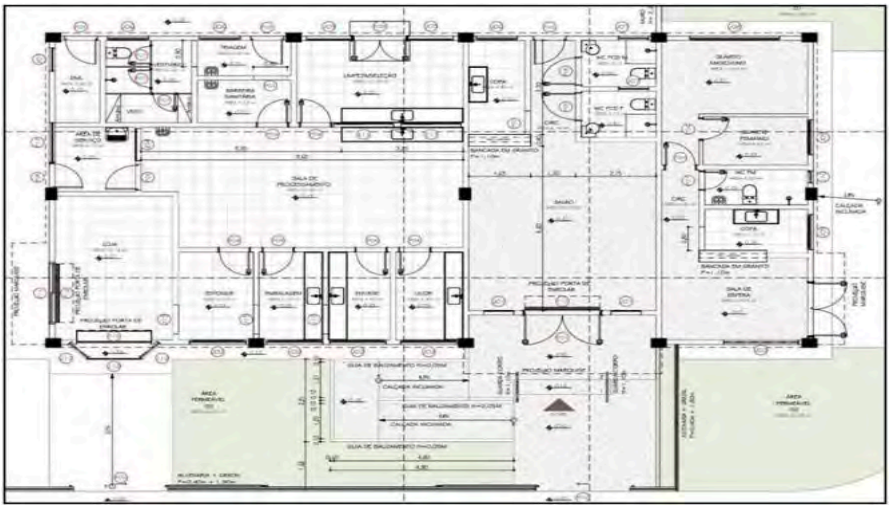


Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

5) **CENTRO DE BENEFICIAMENTO DE MANGABAS/APOIO DA GUARDA MUNICIPAL**

- Reformulação do Projeto Arquitetônico do Centro de Beneficiamento de Mangabas/ Apoio da Guarda Municipal em plataforma BIM, a fim de atender às demandas solicitadas pelas catadoras de mangabas.

Figura 06: Estudo de Implantação Lotes 216 e 317 Jardim Recreio



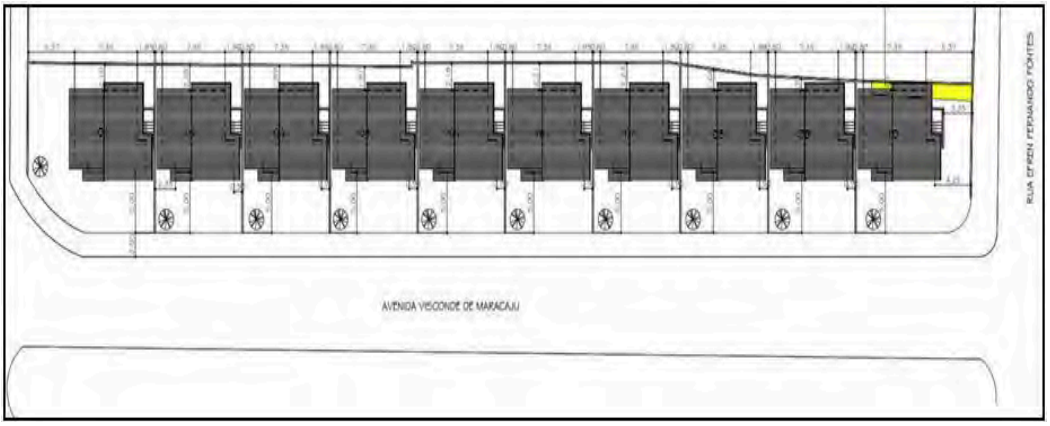
Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

6) **PROJETO URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO- ÁREAS REMANESCENTES MARACAJU**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

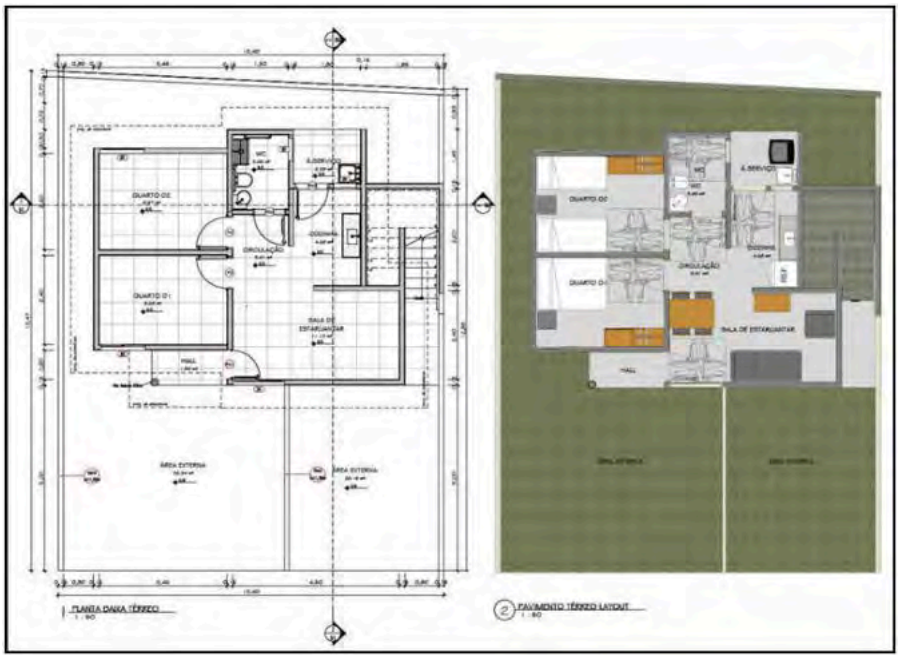
- Projeto urbanístico para implantação de 20 unidades habitacionais em área remanescente da Obra da Avenida Perimetral Oeste, na Avenida Visconde de Maracaju.
- Projeto arquitetônico de unidade habitacional, em plataforma BIM, para atender dimensão específica do terreno.

Figura 07: Projeto urbanístico para implantação de 20 unidades habitacionais em áreas remanescentes Maracaju



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

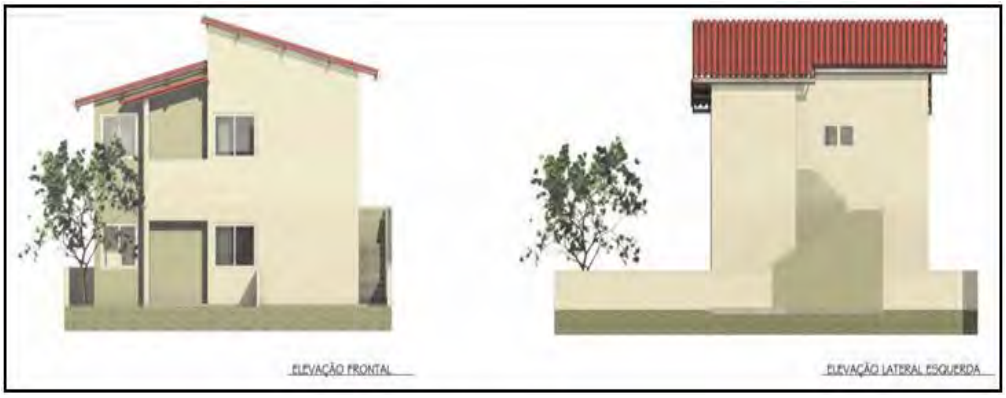
Figura 08: Planta Baixa das unidades habitacionais casa sobreposta em áreas remanescentes Maracaju.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

Figura 09: Fachada de 20 unidades habitacionais em áreas remanescentes Maracaju



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

7) PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PARA O PÁTIO FERROVIÁRIO

- Desenvolvimento de proposta de remembramento e desmembramento para área de propriedade da SPU, no Bairro Siqueira Campos. A proposta prevê a melhoria do fluxo de veículos, individualização de áreas já existentes e implantação de conjunto habitacional proposto por esta diretoria.

Figura 10: Proposta urbanística de remembramento e desmembramento - em área da SPU.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

- Proposta urbanística para implantação de Conjunto Habitacional em área da SPU.

Solução 01: Implantação de lotes/ casas sobrepostas- 158 Unidades Habitacionais
Solução 02: Implantação de prédios -288 unidades habitacionais

Figura 11: Implantação humanizada para HIS em área da SPU no Siqueira Campos.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

8) PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ÁREA DA RÁDIO ATALAIA

Figura 12: Proposta urbanística para implantação de 288 Unidades Habitacionais em área para aquisição da Rádio Atalaia - Bairro Industrial.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

9) PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ÁREA DO PRAINHA E FIBRA

Figura 13: Proposta para readequação de projeto urbanístico e implantação de mais 12 de unidades HIS.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

10) PROJETO – ETAPA 4 (Morro Nova Olaria)

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

- Concepção e desenvolvimento do projeto inserido no **Minha Casa Minha Vida – Entidades**, em parceria com a **Caixa Econômica Federal** e a **PAM (Para um Amanhã Melhor)**.
- Previsão de **105 unidades habitacionais** e implantação de **uma biblioteca comunitária**.
- Entregue a Entidade.

Figura 14: Proposta de projeto de implantação de 105 unidades habitacionais do Minha Casa Minha Vida Entidades

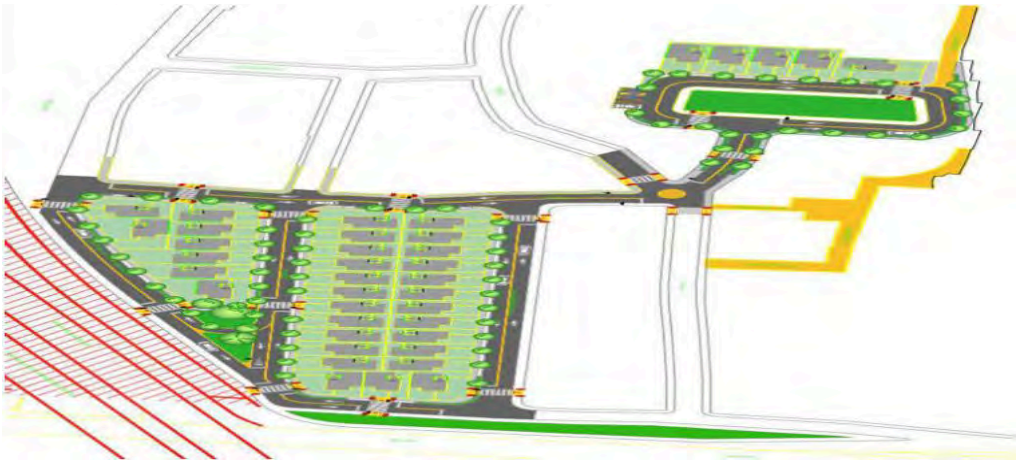


Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

11) PROJETO – ETAPA 2 (Nova Olaria)

- Concepção e desenvolvimento do projeto com criação de **76 unidades habitacionais**.
- Implantação de **praça pública**, promovendo requalificação e revitalização da área.
- No âmbito dos projetos do Nova Olaria, foram revisados os projetos de entrada pluvial, elétrica e de dados, bem como realizados ajustes nas plantas de Elétrica, Hidráulica, Pluvial e Esgoto. Além disso, foi produzida apresentação técnica referente às áreas de interesse associadas às dívidas do IPTU.

Figura 15: Proposta urbanística para implantação de praça pública e 76 unidades habitacionais no Nova Olaria



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

12) Projeto de Acessibilidade – Área Consolidada

- Elaboração do **projeto completo de acessibilidade** da área consolidada.
- Adequações seguindo a **NBR 9050**, incluindo rotas acessíveis, rampas e sinalização.

Figura 16: Projeto Urbanístico - Etapa 2 - Conjunto Habitacional Olaria - Planta de Acessibilidade.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

13) ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO E PROJETO – Bairro 17 de Março

- Visitas técnicas, medições e registros fotográficos.
- Desenvolvimento do projeto habitacional unidades habitacionais nas **quadras remanescentes**, com previsão de **388 unidades habitacionais**.
- Confecção de plantas e documentos para o processo de desmembramento e remembramento das quadras.

Figura 17: Projeto habitacional das unidades habitacionais nas quadras remanescentes do 17 de Março



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

14) ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REFORMA E LAYOUT - SETORES DA EMURB

- Ampliação da Diretoria de Habitação;
- Ampliação da Diretoria de Obras;
- Ampliação da Coordenação de Obras;
- Seminfra e Diretoria da Seminfra;
- Ascom;
- Assessoria de obras;
- Acréscimo de um banheiro geral
- Acompanhamento da equipe do Almoxarifado na organização do arquivo da Seminfra.

Figura 18: Planta baixa - Layout Setores da Emurb



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

15) DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS PARA UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - PADRÕES

OBS.: Todas as propostas foram desenvolvidas dentro da ferramenta BIM/REVIT

a. SOBRADO

Figura 19: Reformulação do projeto arquitetônico do Sobrado em plataforma BIM

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

b. CASA TÉRREA

Figura 20 : Projeto arquitetônico de Casa térrea em plataforma BIM



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

c. PRÉDIO 6 apartamentos x 4 pavimentos

Figura 21 :Projeto arquitetônico de prédio em plataforma BIM.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

d. INDENIZAÇÕES

- Emissão de ordem de demolição após a desocupação.
- Acompanhamento das remoções para garantir liberação das áreas destinadas às obras de infraestrutura.

Figura 22: Mapa da 1º etapa concluída - Indenizações e Demolições



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Resultados Anuais

- Realização de **27 indenizações (2025)** , totalizando **R$ 1.583.500,00**.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

- Realizando um **total de 34 indenizações** (2024/2025), **totalizando R$ 1.905,300,00** na 1º etapa.

16) ASSESSORIA TÉCNICA DE INTERESSE SOCIAL NA COMUNIDADE RECANTO DA PAZ

- Elaboração de processo para acompanhamento do andamento e conclusão das obras de melhorias habitacionais.
- Criação e atualização de documentos necessários para as etapas de obra: Vistoria inicial, Relatório Fotográfico, Levantamento de Custos, Termo de Consentimento de Obra, Ordem de Serviço, Termo de Conclusão.
- Participação nas reuniões mensais da comissão da Unidade Executora Local;
- Acompanhamento nas reuniões na comunidade;
- Elaboração da Minuta do Termo de Referência objetivando a contratação de empresa para executar os trabalhos de Regularização Fundiária na área.

17) PROJETOS DE ARBORIZAÇÃO
ARBORIZAÇÃO HABITACIONAL MANGABEIRAS

- Projeto paisagístico para arborização do Conjunto Habitacional Mangabeiras;
- Locação e acompanhamento da execução de corte das calçadas para o plantio;
- Viabilização e acompanhamento do plantio junto com a Secretaria de Meio Ambiente- SEMA.
- **Fiscalização do Contrato 075/2025** para Aquisição de espécies arbóreas de médio porte, a serem utilizadas na arborização de áreas de convivência e praças de Aracaju

18) PLANEJAMENTO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL e ÁREAS PASSÍVEIS DE REURB

- Levantamento de dados dos projetos de Regularização Fundiária implementados nos últimos anos, incluindo o quantitativo de títulos entregues à população desde 1997;
- Pesquisa sobre das fontes de captação de recurso para os programas de habitacionais do Governo Federal, visando a obtenção de recursos para o município de Aracaju;
- Foi conduzida pesquisa sobre a ocupação de áreas de interesse para Implantação de Habitação de Interesse Social constantes na lista de dívidas do IPTU, gerando a atualização da planilha existente e a criação de uma nova planilha contendo exclusivamente os imóveis considerados prioritários. Também foi feita a avaliação de cinco áreas de interesse no Porto Dantas, com emissão de laudos simplificados;
- Elaborou-se ainda o arquivo KML contendo dados do Censo 2022, a fim de auxiliar na prospecção de áreas adequadas para futuras intervenções no âmbito da Habitação no município. Por fim, foi produzido um relatório de prospecção de áreas para construção de unidades habitacionais no Dezoito do Forte, Porto D'Antas e Soledade, e visitas técnicas realizadas nos bairros Jabotiana, Inácio Barbosa e Santa Maria;
- Análise dos dados relativos à demanda habitacional, auxílio moradia e déficit habitacional no município de Aracaju;
- Planejamento da produção de unidades habitacionais a serem produzidas nos próximos anos;

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

- Levantamento dos contratos de repasse já firmados, assim como o quantitativo de unidades habitacionais produzidas e/ou regularizadas;

Pesquisa sobre os recursos do FNHIS, publicização do PLHIS realizado no ano de 2024 e reativação do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (HIS);

- Levantamento cadastral e imobiliário dos terrenos remanescentes na área do Maracaju, para construção de novas unidades habitacionais;
- Prospecção de áreas - Terrenos vazios disponíveis para implantação de HIS no município de Aracaju e realização de visita “in loco” das áreas potenciais para construção de unidades habitacionais;
- Elaboração/Produção de mapas das áreas remanescentes passíveis de implantação de unidades habitacionais (figura 033);
- Desenvolvimento de matriz geral de planejamento para a áreas de interesse de Regularização fundiária;
- Elaboração de estimativa de custos para a implantação de novas unidades habitacionais, considerando os custos de urbanização e regularização fundiária para os próximos quatro anos, conforme as diretrizes e portarias do Ministério das Cidades;
- Elaboração de diagnóstico inicial para plano de REURB-S do Loteamento Jardim Bahia I e II;
- Atuação na articulação de parcerias para o desenvolvimento da ATHIS no município;
- Delimitação de área objeto de Ação Judicial do Riacho do Cabral, com elaboração de mapas indicando e quantificando os núcleos atingidos e unidades habitacionais a serem removidas (figura 34);
- Análise dos acordos de cooperação técnica (ACT) vigentes e com vencimento previsto para 2026 entre SPU e o município;
- Delimitação de área no Santa Maria voltada para captação de recursos, incluindo a identificação das áreas informais existentes no perímetro e que necessitam de regularização, quantificando cada núcleo urbano;
- Avaliação da viabilidade de terrenos encaminhados pelas entidades para implantação de novas unidades habitacionais, conforme as portarias vigentes do Ministério das Cidades;
- Acompanhamento diário junto aos cartórios das áreas objeto de interesse desta diretoria para verificação da titularidade real, pendências judiciais e conformidade das características físicas do terreno (medidas, localização) em relação ao registro formal.

Figura 26: Áreas para implantação de Unidades Habitacionais de Interesse Social

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Figura 27: Lotes dos núcleos urbanos informais inseridos na poligonal do Riacho do Cabral.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

➢ TERMOS DE REFERÊNCIA PARA LICITAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Foram elaborados os Termos de Referência para a Regularização Fundiária dos territórios Periférico Prainha e Fibra, Recanto da Paz, Rio Poxim Manguezal e Nova Olaria, bem como realizado o acompanhamento completo do processo licitatório, incluindo a elaboração do Relatório Conclusivo de Justificativa, a análise dos Atestados de Capacidade Técnica Operacional e Profissional e a avaliação da Exequibilidade de Preços da Licitação do Marivan.

➢ ATIVIDADES DA REURB JUNTO A DEFENSORIA PÚBLICA

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

Geração de projetos (Planta de Situação e Localização) e Memorial Descritivo de Pedidos que chegam da Defensoria Pública, de acordo com o Acordo de Cooperação firmado com o município para áreas dos conjuntos habitacionais executados pelo próprio município, 17 de março (Blocos 01 e 02), Vitória da Resistência e Coroa do Meio, (Conjunto Marcelo Déda - Ciclos e Partidos). Além de visitas nos imóveis dos beneficiários.

➢ **PRAINHA E FIBRA(BAIRRO INDUSTRIAL)**

Figura 26: Ortofoto Prainha e Fibra



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **OCUPAÇÃO DA MATINHA (BAIRRO INDUSTRIAL)**

Figura 27: Ortofoto Ocupação Matinha



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

➢ **ÁREA DO NOVA OLARIA (BAIRRO OLARIA)**

Figura 28: Ortofoto Nova Olaria



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **ÁREA DO SÃO CARLOS (BAIRRO OLARIA)**

Figura 29: Ortofoto São Carlos



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

➢ **ÁREA DO JARDIM BAHIA I E II (SOLEDADE)**



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **ÁREA DA FERROVIA CENTRO ATLÂNTICA - ANTIGA LESTE (GETÚLIO VARGAS)**

Figura 31: Ortofoto Ferrovia Centro Atlântica – antiga Leste



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

➢ **RIACHO DO CABRAL (SANTOS DUMONT)**

Figura 32: Ortofoto Riacho do Cabral



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO PANTANAL**

Figura 33 - Lotes da área de REURB da Comunidade Pantanal (538 lotes), bairro Inácio Barbosa.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **Coroa do Meio, 4ª Etapa.**

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

Figura 34 – Área da 2ª Fase da 4ª Etapa da Coroa do Meio para REURB, aproximadamente 2.359 imóveis, bairro Coroa do Meio.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA COMUNIDADE LAMARÃO BAIXADA

Figura 35 - Lotes da área de REURB da Comunidade Lamarão Baixada (46 lotes), bairro Lamarão.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ SOLICITAÇÕES DE ÁREAS DA UNIÃO PARA REURB:

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

Elaboração de Plantas de Localização, Situação e Memoriais Descritivos Georreferenciados de áreas da União para que posteriormente o município realize o processo Regularização Fundiária nas áreas listadas a seguir:

- Loteamento Copacabana, bairro Porto Dantas;
- Loteamento Nova Liberdade 2, bairro Jardim Centenário;
- Ocupação Rio Poxim, bairro São Conrado;
- Ocupação Estrela do Oriente, bairro Bugio;
- Anchietão, bairro Bugio;
- Invasão do Bugio 1, bairro Bugio;
- Joel Nascimento, bairro ;
- Jardim Bahia I e II.

➢ **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA COMUNIDADE SÃO CARLOS**

Identificação dos imóveis (Figura 36) que possuem na Diretoria um cadastro social aguardando Regularização Fundiária. Foram identificados estes 110 lotes em mapas para então dar início a um novo cadastro, e assim iniciar o processo de REURB complementar, para esses beneficiários.

Figura 36 - Lotes da área de REURB do São Carlos, bairro Olaria.



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA COMUNIDADE COQUEIRAL**

Pesquisa sobre a área que pertence ao Município por meio da Certidão de Inteiro Teor da gleba. Elaboração de Memorial Descritivo e Delimitação da poligonal, Figura 37, de acordo com a área já pertencente ao Município para Regularização Fundiária.

Figura 37 - Área de REURB no Coqueiral, bairro Porto Dantas.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA COMUNIDADE DO MARIVAN:

Figura 38: Poligonal do Loteamento Marivan



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

➢ PROCESSO DE DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DO NOVA OLARIA

Figura 39: Mapa de desmembramento do Nova Olaria

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

19) DIVERSAS AÇÕES - ATENDIMENTOS, ACOMPANHAMENTOS, TRATATIVAS, REUNIÕES, LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA NAS SEGUINTES ÁREAS:

- **BLOCOS 01 E 02 (17 DE MARÇO) ;**
- **COROA DO MEIO – 652 FAMÍLIAS ;**
- **INVASÃO SENHOR DO BONFIM, SANTA MARIA E TERRA DURA;**
- **CONJUNTOS PADRE PEDRO E GOVERNADOR VALADARES;**
- **COMUNIDADE COQUEIRAL ;**
- **INVASÕES PONTA DA ASA I E II;**
- **LOTEAMENTO MARIVAN;**
- **SÃO CARLOS;**
- **COMUNIDADE RIO POXIM/MANGUEZAL**

Figura 41: Comunidade Rio Poxim/Manguezal



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

- **COMUNIDADE PRAINHA E FIBRA**

Figura 42: Comunidade Prainha e Fibra

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A



Fonte: DIRHAB/EMURB, 2025.

- **COMUNIDADE MANGABEIRAS (RESIDENCIAL IRMÃ DULCE DOS POBRES);**

- **RESIDENCIAL CARLOS PINNA DE ASSIS (LAMARÃO);**
- **OCUPAÇÃO RIACHO DO CABRAL .**

Elaboração dos Projetos REGULARIZA-AJU (Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S e Interesse Específico – REURB-E) **e HABITA-AJU** (Projeto de Habitação de Interesse Social).

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

❖ CONCLUSÃO

A Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB confirma que todas as atividades, obras e investimentos têm chegado nas comunidades. No ano de 2025, foram concluídas 25 obras, dentre elas a conclusão da 3ª etapa da Avenida Perimetral Oeste, e construção de 484 unidades habitacionais, sendo 455 casas normais, 20 casas acessíveis e 9 casas comerciais.

Em andamento estão 31 obras, como a duplicação da ponte Godofredo Diniz, construção da Orla do rio Sergipe, Bairro Coroa do Meio, Infraestrutura da Comunidade Nova Olaria e muito mais.

Um dos principais resultados obtidos pela EMURB tem um impacto social bastante positivo, que transforma a vida de muitas pessoas: a geração de emprego proporcionada pelas obras e serviços na capital. O impacto indireto das obras movimenta o comércio e a indústria no município, além de fomentar a cadeia produtiva da construção civil.

As ações da EMURB não pararam, mantendo sempre o foco nas prioridades da administração contidas no Planejamento Estratégico da gestão municipal. A estrutura da EMURB esteve voltada para materializar as diretrizes da gestão do Prefeito Edvaldo Nogueira, que era fazer de Aracaju uma cidade Inteligente, Humana e Criativa.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A e informe o código 264A-1B75-C3E4-7F4A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 264A-1B75-C3E4-7F4A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANTONIO SERGIO ROSENDO GUIMARAES (CPF 405.XXX.XXX-72) em 27/02/2026 11:27:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/264A-1B75-C3E4-7F4A